

LANÇAMENTO



Tirol Garden

Naturalmente **Exclusivo**

**Condomínio fechado a
preço de custo**





31 pavimentos
4 elevadores
Halls privativos

Tirol garden | conceitos

Integração visual com a paisagem:
Interior e Exterior





Fachada



Tirol
Garden

Naturalmente Exclusivo

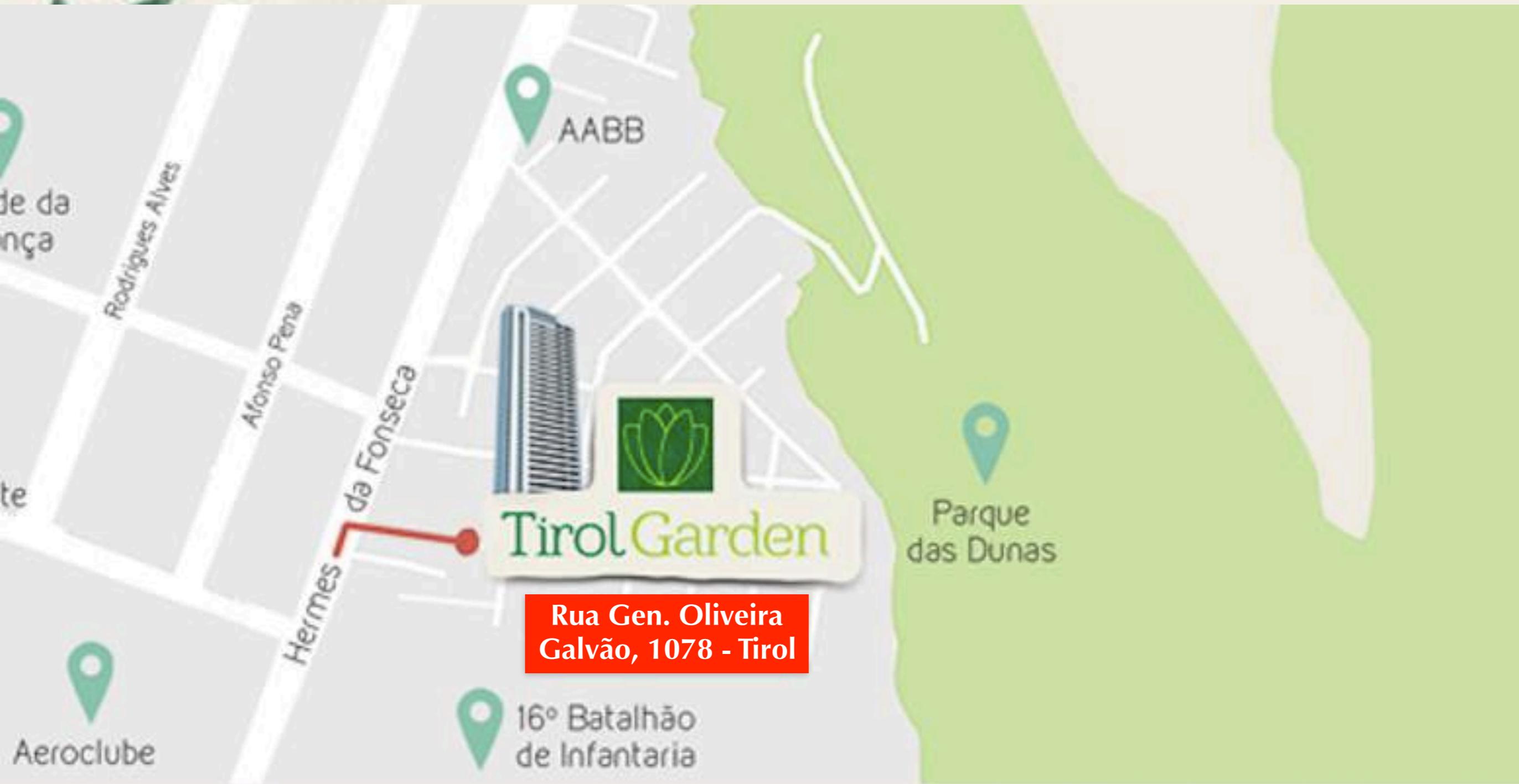


Piscina

Tirol garden | conceitos



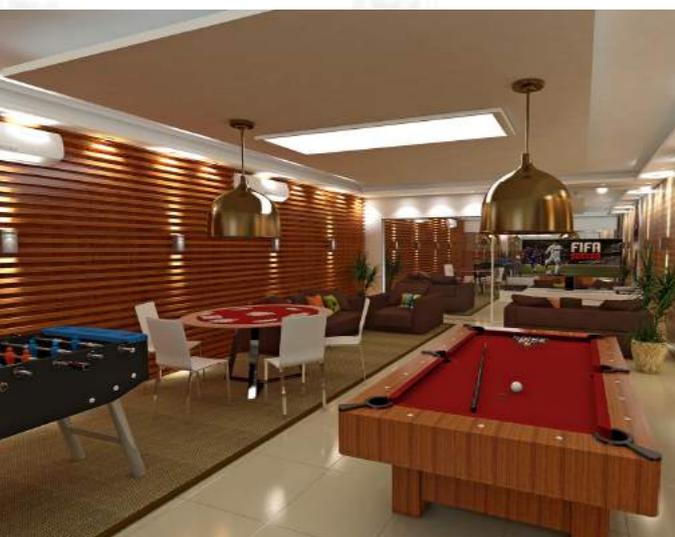
Segurança e
relação com o
espaço urbano



Localização Privilegiada

O Tirol Garden está localizado próximo ao Parque das Dunas, em um dos bairros mais valorizados de Natal.

Tirol garden | conceitos



Estrutura completa de lazer com **privacidade**



Jacuzzi



Tirol
Garden

Naturalmente Exclusivo

Espaço mulher



Quadra

Gourmet VIP



Tirol
Garden

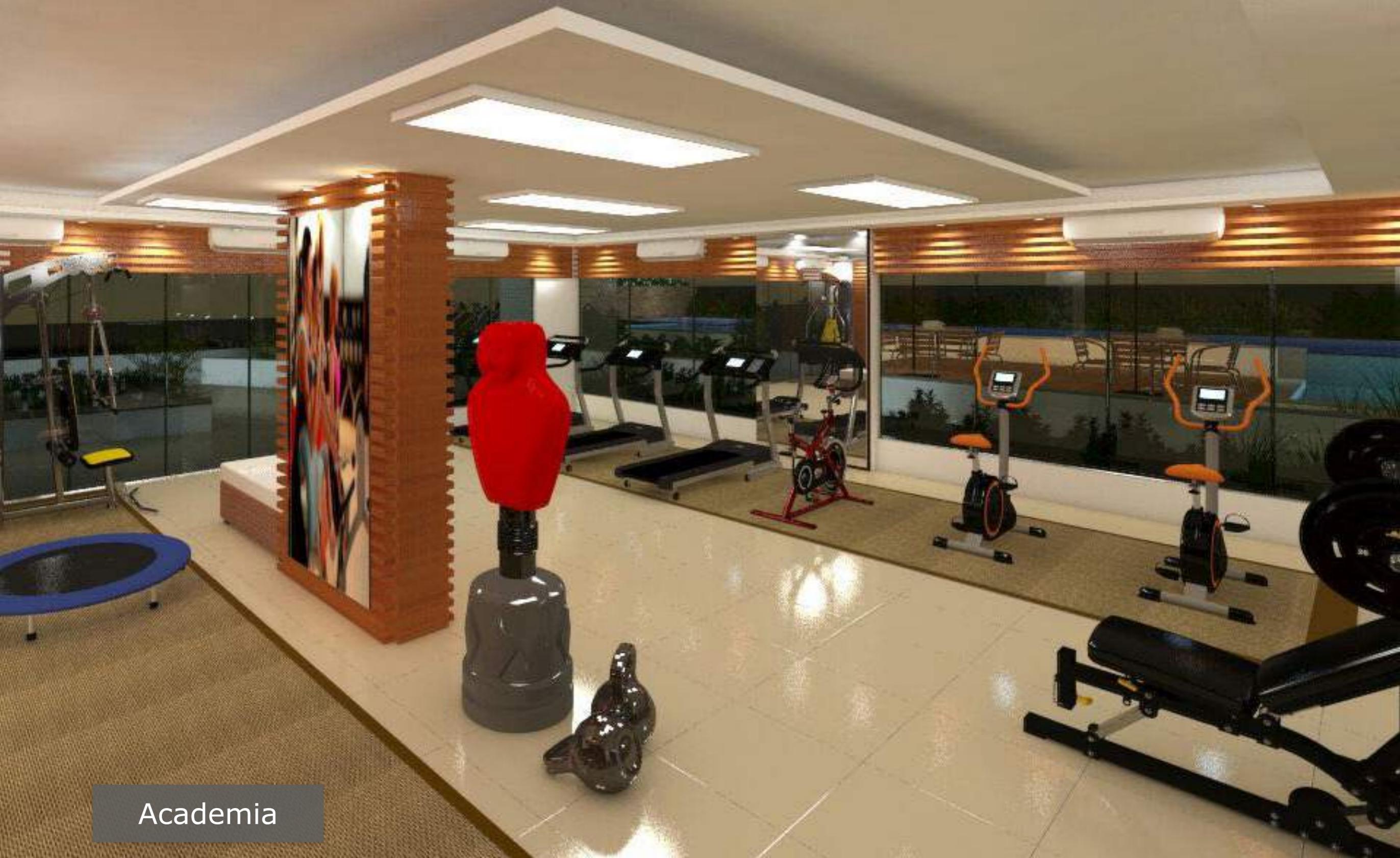
Naturalmente Exclusivo

Brinquedoteca





Salão de festas



Academia



Salão de jogos

Tirol garden | conceitos

Racionalidade
do projeto e
viabilidade
econômica





46 apartamentos - aptos de 157,19m² - 4 suítes (1 master e 1 semi-suíte) - dependência completa - 3 vagas - cozinha integrada à varanda - varanda gourmet

Apartamento padrão





2 apartamentos House com área privativa de 210,57m² - 4 suítes (1 master com closet) - dependência completa - 3 vagas - Piscina e área gourmet privativa - lavabo - solário

Apartamento House





Inferior



Superior

2 apartamentos Duplex com área privativa de 270,90m² - 4 suítes (1 master com closet) - dependência completa - 4 vagas - Piscina e área gourmet privativa - Elevador social nos 2 pisos - lavabo

Duplex



1 apartamento cobertura com área privativa de 215,00m² - 4 suítes (1 master com closet) - dependência completa - 4 vagas - Piscina e área gourmet privativa - lavabo

Cobertura

Área de lazer

O Tirol Garden possui um dos espaços para convivência mais completos entre os empreendimentos da cidade



-  01 - Piscina com raia de 20m
-  02 - Deck molhado
-  03 - Sol rio
-  04 - Piscina infantil
-  05 - Jacuzzi coberta aquecida
-  06 - Espaço gourmet/churrasqueira

-  07 - Praça dos esportes
-  08 - Depósito
-  09 - Quadra poliesportiva 30x14m
-  10 - Fitness/Funcional/Pilates
-  11 - Salão de jogos
-  12 - Game zone
-  13 - Sala de administração
-  14 - Brinquedoteca
-  15 - Salão de festas
-  16 - Playground
-  17 - Lobby social com pé direito duplo
-  18 - Guarita elevada
-  19 - Sala de reuniões/coworking
-  20 - Espaço mulher/SPA
-  21 - Espaço gourmet VIP
-  22 - Red rio
-  23 - Pet zone
-  24 - Fitness lounge
-  25 - Biciclet rio (térreo e subsolo)

Tirol garden | Segurança jurídica



Grupo j formado



Obra construída a preço de custo



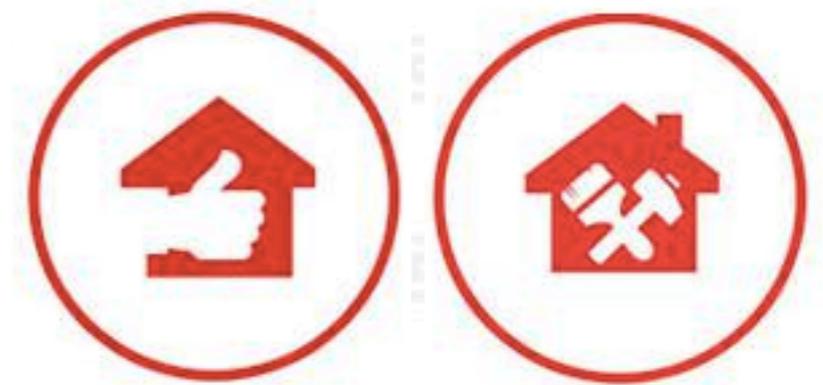
Taxa de administração fixa



Racionalização dos investimentos



Administração compartilhada



Assistência técnica garantida e construfit plus

A exclusividade de ambientes inspirados na sua vida



Gestão e Construção:

 **Construfit**

Arquitetura:


CALDAS RAMOS
ARQUITETOS