

TERAS[®]

B Ú Z I O S

📍 Enseada de Búzios/RN

A 30min de Natal



VIDA EM
FRENTE
AO **mar**

Seu terraço à beira mar.

Seu lar pé na areia.

A Indonésia como inspiração.

Enseada de Búzios como endereço.





Área de Lazer



Espaço Relax



Vista do Private Lounge com deck molhado

A person wearing a white top and a straw hat is sitting at a table. They are holding a glass of orange juice with a straw. A laptop is open on the table in front of them. The background is a warm, golden sunset with palm trees. The text "Para um novo estilo de vida." is overlaid on the image.

Para um novo **estilo** de vida.



Saguão de entrada





Entrada Teras Búzios

O **Teras Búzios** é a consolidação do seu padrão e qualidade de vida.

Inspirado nas formas e estilo de vida de **Bali - Indonésia**, são **9 pavimentos** com terraços de vista definitiva e integrada à natureza e ao sol do Rio Grande do Norte.

À beira-mar da **Enseada de Búzios**, praia famosa pelo mar calmo e ideal para banho, o empreendimento alia moradia, lazer e rentabilidade, em um endereço único, exclusivo e exuberante. É só abrir a janela para confirmar.

Abra a janela para

confirmar.





Varanda e Terraço | Apto



Vista do Terraço | Apto



Varanda e Terraço | Apto



Piscina



Espaço Barbecue

Mais férias na sua rotina
usufrua ou rentabilize
o ano inteiro.







Spa Outdoor com Hidro Aquecida



Sinta-se em um **resort,**

mas lembre-se que está em casa.

Lazer

Ambientes da área de lazer entregues decorados e equipados

- **Piscina com borda infinita**
- **Piscina com raia de 25m**
- **Spa Outdoor com Hidro Aquecida**
- **03 Private Lounges com deck molhado**
- **Espaço Beach View**
- **02 Barbecue Lounges**
- **01 Beach Lounge coberto**
- **Sonorização para área da piscina**
- **Spa Indoor**
- **Piscina infantil**
- **Espaço Kids**
- **Sauna**
- **Sport & Games Bar**
- **Espaço Relax**
- **Playground**
- **Máquina de gelo**
- **Guarderia**
- **Lava-pés, ducha e pet wash**
- **Banheiros**

Comodidade e tecnologia

nas áreas comuns e na sua rotina.

Áreas comuns

- Eclusa de entrada independente da eclusa delivery
- Saguão de entrada
- HUB delivery + guarda volumes
- Eclusa de veículos
- Academia equipada
- Grab and Go (lojinha)
- Lavanderia
- Vagas de garagem para visitantes
- Vagas para motos
- Bicicletário
- Sala para administração, vestiários e copa para funcionários em serviço

Tecnologia e sustentabilidade

- 02 Elevadores
- 01 Funicular lateral
- Irrigação automatizada dos jardins
- Fechaduras eletrônicas e inteligentes nos apartamentos
- Wi-fi Zone
- Infraestrutura para carros elétricos
- Gerador

Um **projeto** assinado por mentes brilhantes

lago ESTÚDIO
ARQUITETURA DA PAISAGEM



Paisagismo


ABREU &
BARROS
ARQUITETURA



Arquitetura

Inovação em todos os sentidos

Para ter acesso aos pavimentos, área de lazer e praia, o empreendimento contará com um sistema específico de baldeação de dois elevadores, além de funicular lateral.





Funicular lateral



Piscina Infantil | Chuveirão | Praça



Private Lounge com deck molhado



Spa Indoor



Academia





Espaço Barbecue

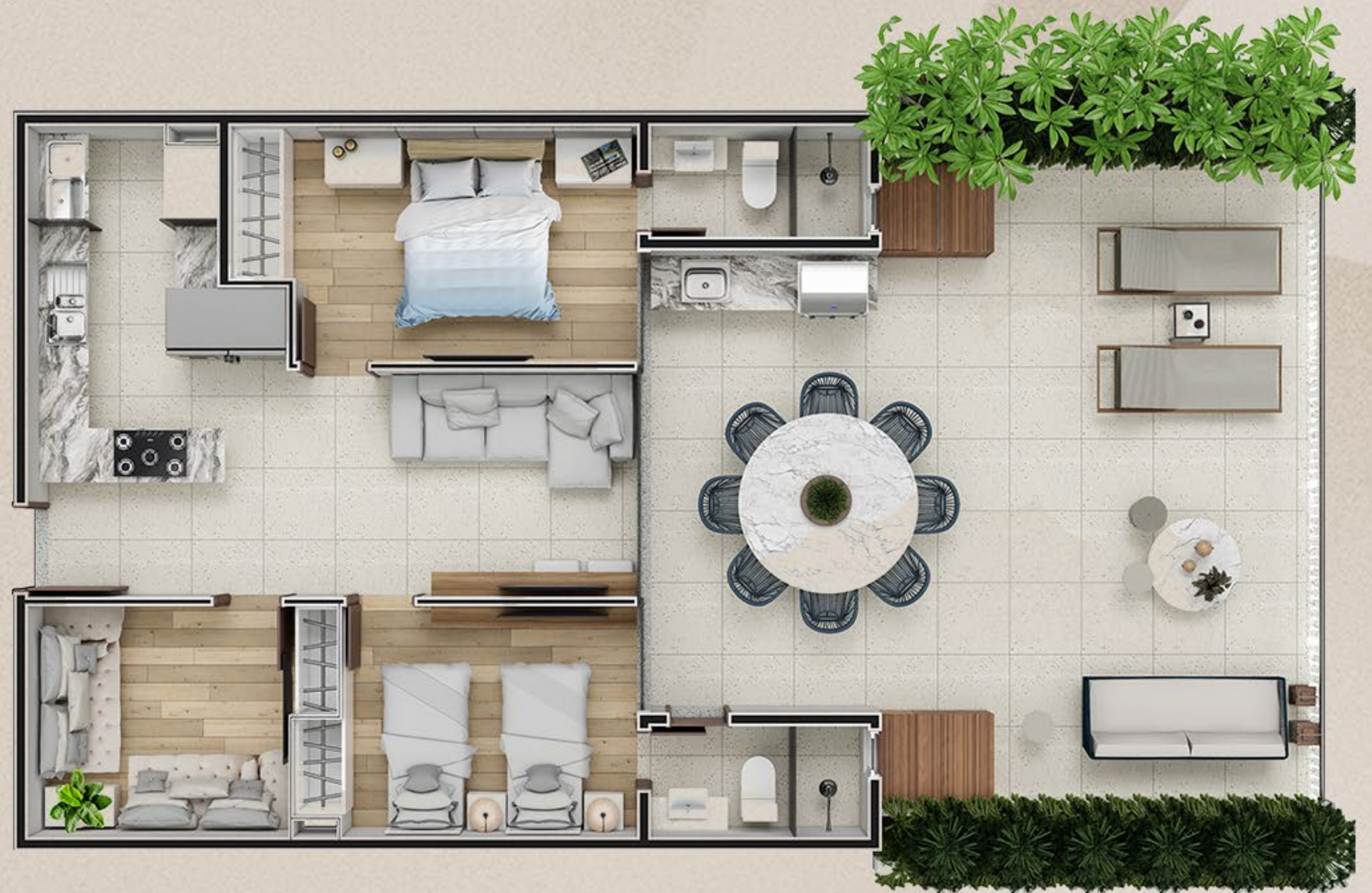
Escolha
o terraço **perfeito,**
para muitos dias
em frente ao mar



Apto Tipo M | 115,00m²

73,20m² de área coberta + terraço gourmet com 39 m²
+ 2,80m² de depósito privativo

- 1 Suíte
- 1 Suíte reversível
- 1 Home office
- Cozinha integrada
- Sala de estar
- Terraço gourmet frente mar
- 02 vagas privativas
- Depósito privativo



Consulte outras configurações desta planta



Apto Tipo P | 115,00m²

73,20m² de área coberta + terraço gourmet com 39 m²
+ 2,80m² de depósito privativo

- 2 Suítes
- 1 Quarto
- WC
- Cozinha integrada
- Sala de estar
- Terraço gourmet frente mar
- 02 vagas privativas
- Depósito privativo



Consulte outras configurações desta planta



Beach House Tipo H | 144,60m²

73,20m² de área coberta + terraço gourmet com 40m²
+ 28,40m² de jardim privativo + 3,00m² de depósito privativo

- 2 Suítes
- 1 Quarto
- WC Social
- Cozinha integrada
- Sala de estar
- Terraço gourmet
- Jardim privativo
- 02 vagas privadas
- Depósito privativo



Consulte outras configurações desta planta



Beach House Tipo H 1 | 144,60m²

73,20m² de área coberta + terraço gourmet com 40m²
+ 28,40m² de jardim privado + 3,00m² de depósito privado

- 1 Suíte
- 1 Suíte reversível
- 1 Home office
- Cozinha integrada
- Sala de estar
- Terraço gourmet
- Jardim privado
- 02 vagas privadas
- Depósito privado



Consulte outras configurações desta planta



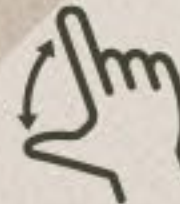
TERAS[®]

B Ú Z I O S

Pavimento 9
Pavimento 8 | Lobby
Pavimento 7 | Garagem
Pavimento 6 | Garagem
Pavimento 5 | Garagem
Pavimento 4
Pavimento 3 | Troca de Elevador
Pavimento 2
Pavimento 1



Masterplan Teras Búzios

Para
ampliar 



1 Guarita / Eclusa - Praia

2 Acesso Praia

3 Lava-pés, ducha e pet wash

4 Beach Lounge coberto

5 03 Privates Lounges
com deck molhado

6 Piscina com raia de 25m

7 Piscina com borda infinita

8 Spa Outdoor com
hidro aquecida

9 Chuveirões

10 Piscina Infantil

11 Praça com prainha

12 02 Barbecue Lounges

13 Espaço Relax


14 Espaço Beach View

15 Playground





Private Lounge com deck molhado

Sua moradia com o padrão  **Construfit** .

A Construfit mais uma vez inova e, agora, com todo o seu **know-how em construção e em sistemas de condomínio**, entrega um cartão postal para a **Enseada de Búzios**, com a missão de agregar felicidade nas vidas de seus moradores. Com uma arquitetura contemporânea, áreas de vivência encantadoras, design arrojado e gestão eficiente, é hora de abrir as portas para o novo. É hora de erguer o **Teras Búzios**.

Reserve

essa vida em primeira mão.

Sistema de Condomínio



Comercializamos as cotas



Construímos todo o condomínio



Tomaremos todas as decisões juntos



Você acompanha tudo online

Faça a sua adesão

TERAS[®]
B Ú Z I O S

 **Construfit**

construfitengenharia.com.br

Informamos que todas as características e imagens deste empreendimento têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, equipamentos e revestimentos que constam na peça publicitária fazem parte do memorial descritivo e de projeto específico, podendo haver alterações. Empreendimento na modalidade de condomínio fechado, conforme lei nº 4.951/64. Mais informações, consultar memorial descritivo e termo de adesão ao condomínio fechado. Plano de pagamento atualizado mensalmente pelo INCC, mais apuração final. Data base: dez/2022.