



ORIGAMI

Viver Feliz

Construfit

Foco, o novo

A Construfit mira o novo. O novo pensar, projetar e construir para o novo consumidor. O cliente contemporâneo, conectado que desafia os padrões tradicionais, sem abrir mão da qualidade do seu investimento. É para essas pessoas que a Construfit inova, apostando em projetos audaciosos com localização premium, áreas de convivência exclusivas, tecnologia e felicidade embarcada.

É para esse cliente que a Construfit apresenta seu mais novo lançamento, o Origami.



Projeto com assinatura



Felipe Bezerra

É arquiteto e designer, natural do Rio Grande do Norte. Comanda em Natal, o escritório FBA - Felipe Bezerra Arquitetos, com dezenas de obras executadas e expostas em publicações nacionais. É sócio fundador do EMA - Escritório Metropolitano de Arquitetura em São Paulo e do premiado estúdio de design Mula Preta, com peças publicadas em veículos internacionais e vencedor de prêmios como o 2 Good Design (Chicago) e 12 A'design (Milão). Escolhido como Jovem Arquiteto pelo IAB-SP (Instituto de Arquitetos do Brasil), integra ainda o acervo permanente da Casa da Arquitetura do Porto, com a obra do edifício Hermes 880.

Em parceria com **Patrícia Lago**, arquiteta, paisagista referência no Rio Grande do Norte, Paraíba e Pernambuco, assinam o Origami, um primor em funcionalidade, minimalismo e design.

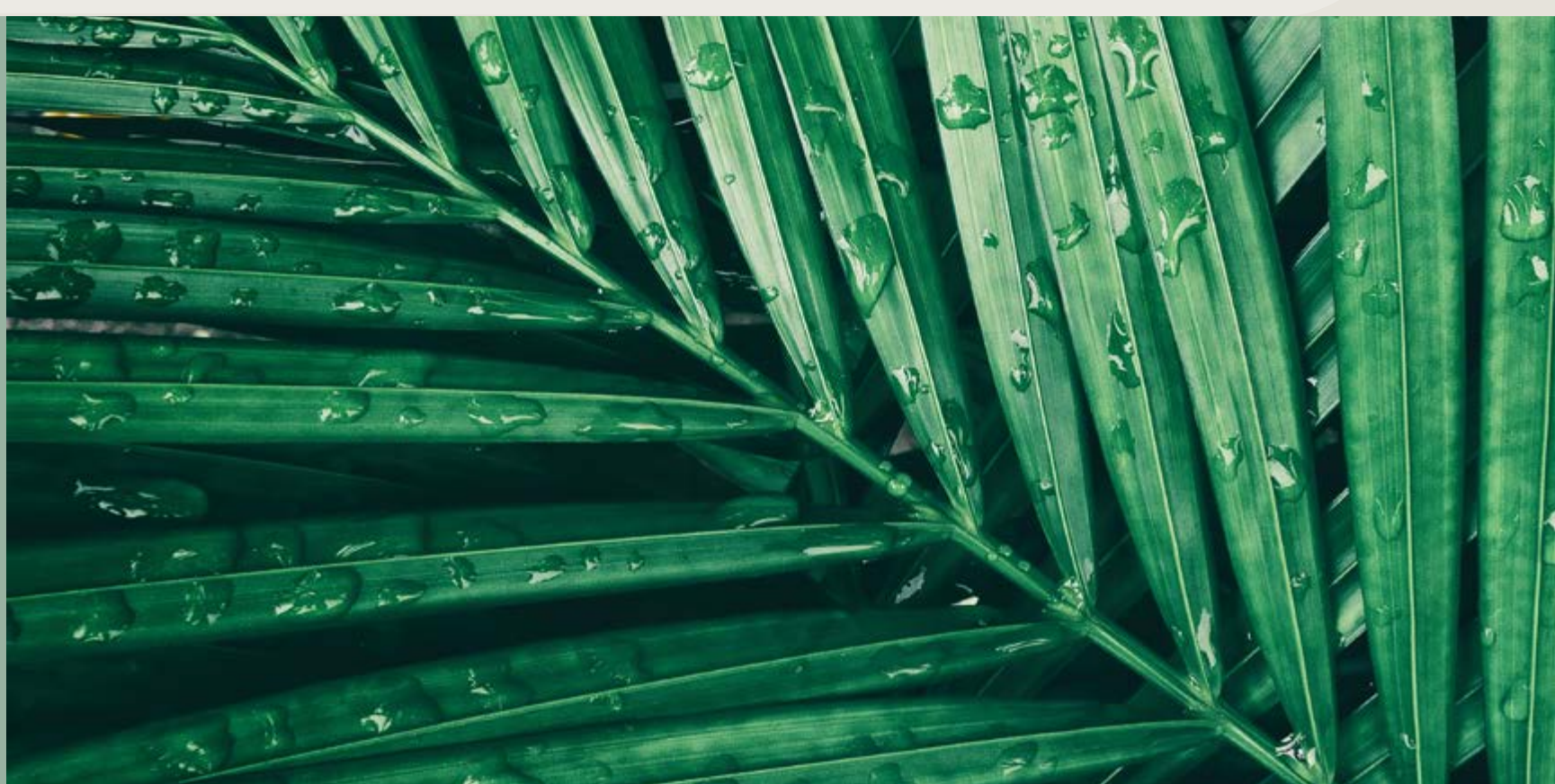
Um desejo pra ser feliz

Esse é o Origami. O lançamento design da Construfit que traz em cada ambiente a atmosfera de uma vida tranquila, confortável e sofisticada. No melhor do Tirol, com vista definitiva para o verde da mata.



Verde da mata à vista

Aptos
176 a
194 m²



Tirol

Bairro de natureza tranquila

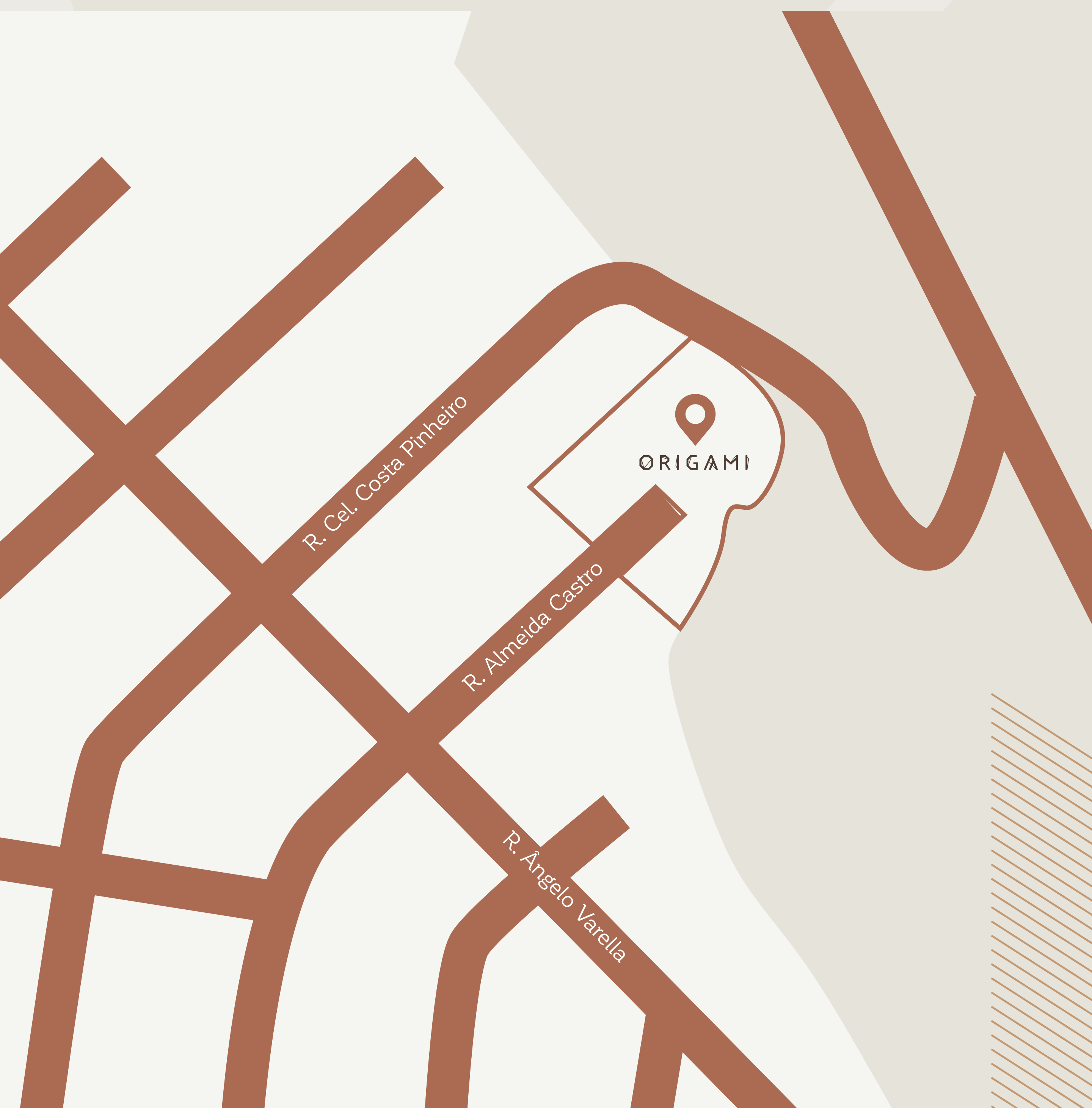
 Localização

O Origami está localizado na parte mais charmosa do Tirol. Aos pés do Parque das Dunas, pertinho da Rua Ângelo Varela e cercado por todas as facilidades do bairro onde a qualidade de vida faz morada.



O melhor a poucos passos

 Localização



Restaurantes

Gennarí Culinária Italiana
Marechal Steakhouse
Mina D'água
Kozmopolit
Restaurante Don Nemesio
Thomé Galeria & Bistrô
Restaurante Buongustaio
Prático Gourmet
Yolla Gourmet
Agaricus Restaurante
Petrópolis
Nemo Sushi

Academias

Bodytech
Smartfit
Studio Hi30
Box Tirol
Academia FIT TIME
Studio Power Plate Natal

Bares

Tirinete Gastrobar
Dom Vinicius
294
Noite Restobar

Esportes

Ciclofaixas
Área de cooper
Trilhas ecológicas
AABB
Aeroclube

Chocolaterias

Rafaela Fontes
Café Brigadeiro Petrópolis
Very Sugar
Jolie Café Pâtisserie

Cafeterias

Chapelatto Tirol
Mr. Black Café
São Braz Coffee Shop

Escolas e Universidades

Marista de Natal
Complexo Noilde Ramalho
Instituto Maria Auxiliadora
IFRN
UniRN

Supermercados e Padarias

Casa Nacre
Gosto de Pão
Pão Petrópolis
Nordestão

Vista para o verde, vida em paz

Ar puro, silêncio e qualidade de vida por todos os lados. Morar no Origami é poder abrir a janela e ter a certeza de que escolheu o lugar certo, numa localização privilegiada em infraestrutura, tranquilidade e natureza.



Design com inspiração oriental

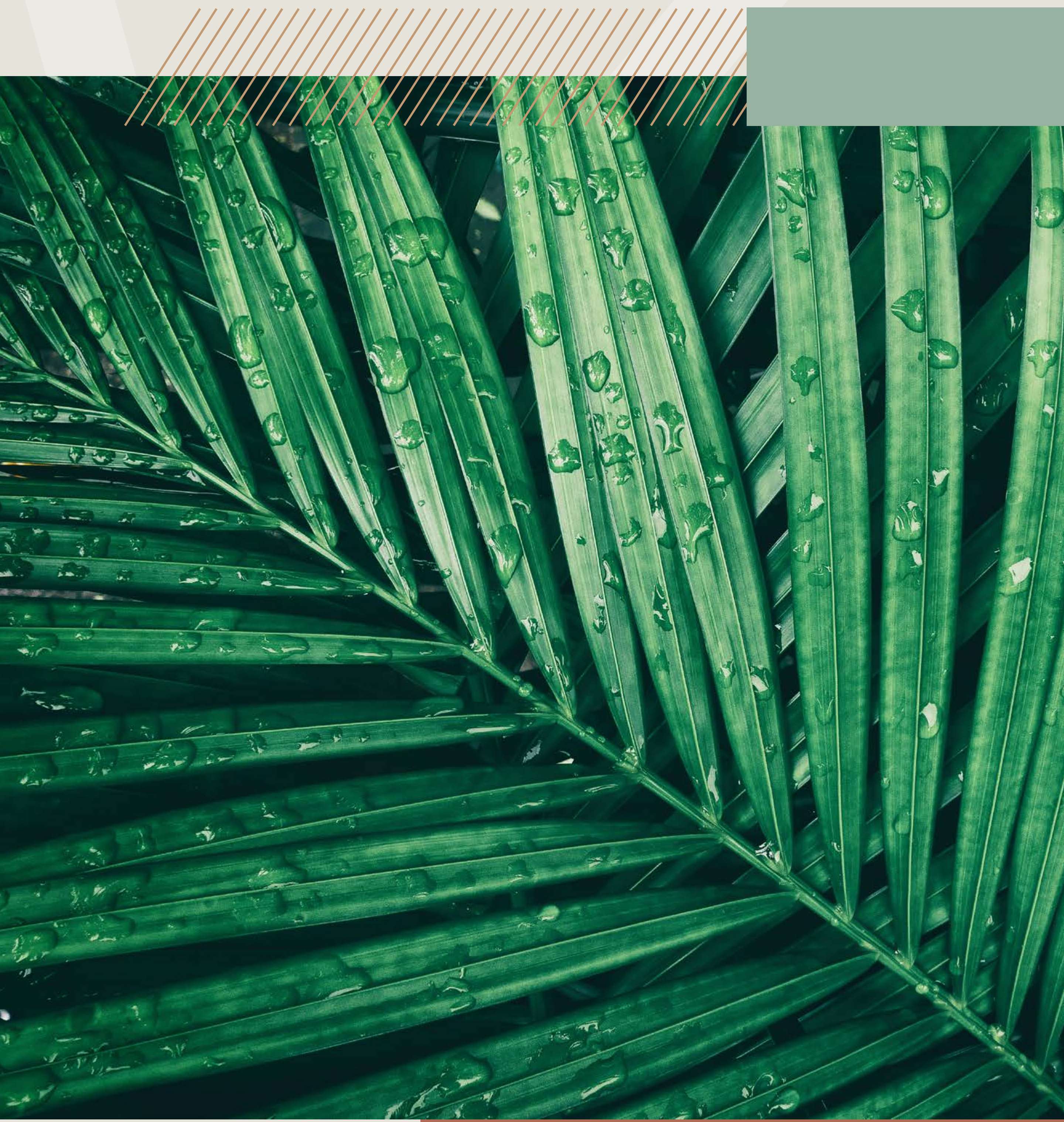
É possível dizer que o Origami acompanhou os traços da natureza da região. Ao desenhar suas plantas, se observou que seguiam o formato angular do terreno e a semelhança com o mais famoso origami, o tsuru. Inspirando o seu nome e ainda mais seu design.

A partir daí, foram incorporados outros elementos naturais num projeto verdadeiramente inovador. Uso de madeira e vidros, em referência à arquitetura japonesa. E pedras naturais no lugar de revestimento cerâmico, seguindo a tendência dos grandes centros.



Funcionalidade Natural

O Origami tem toda a face sudeste voltada para a mata do Parque das Dunas. Uma escolha arquitetônica que, junto com os painéis móveis da fachada, promove conforto térmico e controle da intensidade solar nos apartamentos.



Menos ter, Mais ser

O minimalismo de inspirações orientais está presente em todo o Origami, imprimindo beleza e funcionalidade. O uso de poucos itens de decoração, artigos geométricos, móveis de linhas simples e angulosas, cores neutras em conjunto com a valorização da modernidade e da tecnologia formam um empreendimento contemporâneo, com olhar voltado para o que mais interessa: a sofisticação de ser feliz.

M i n i
m a
l i s
m o



Felicidade Comum

Ambientes entregues
decorados e equipados.

Fitness

Salão de festas

Espaço crossfit

Sportbar

Piscina com raia 25m

Piscina infantil

Spa

Deck molhado

Espaços gourmet

Kids

Playground

Coworking

Quadra recreativa

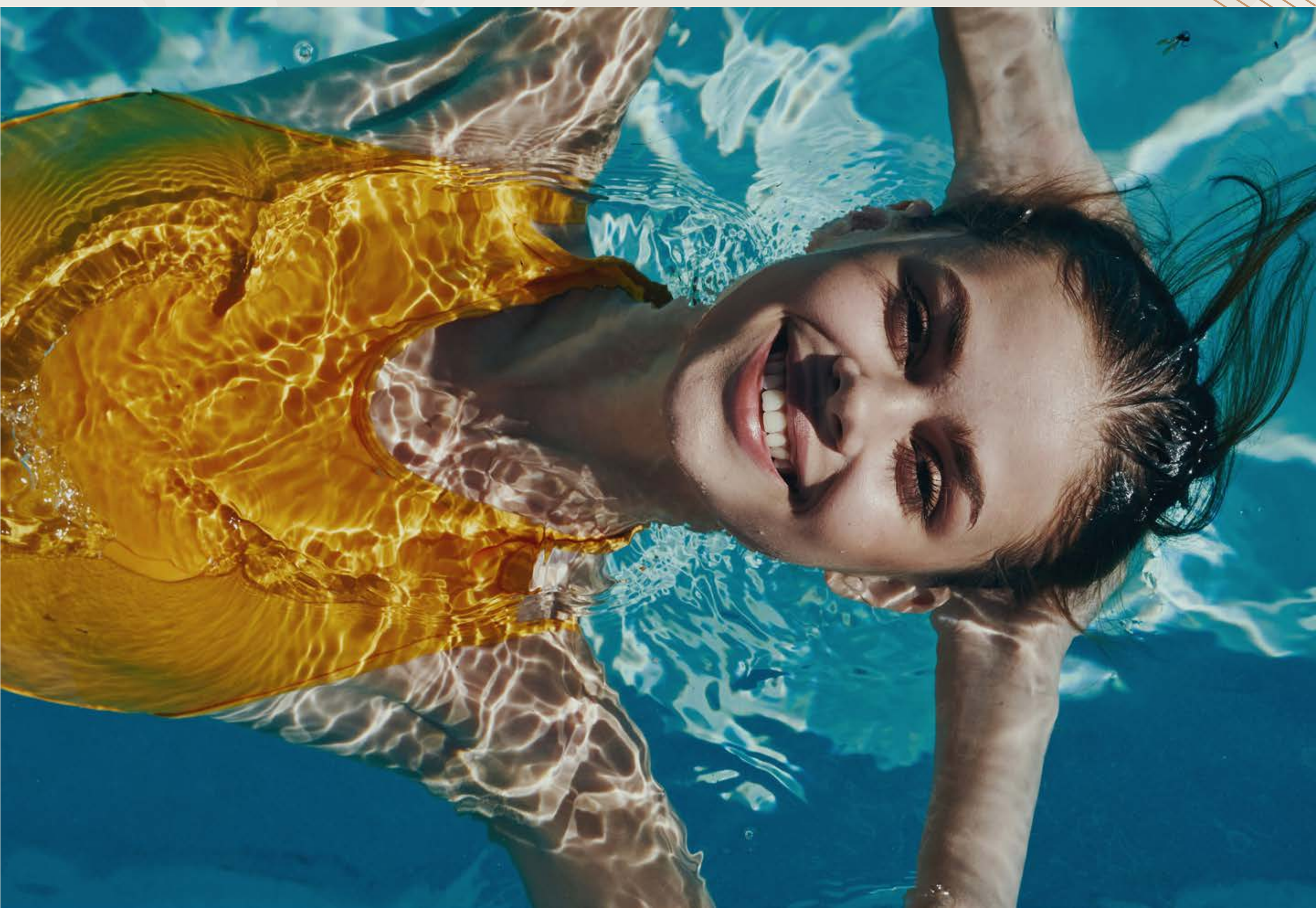
Pet place

Tools sharing

Storage refrigerado

Bike sharing

Ponto Delivery



Planta Mezanino



Planta

Mezanino

- 1 Recepção
- 2 Guarita
- 3 Acesso de veículos
- 4 Acesso ao Parque Aquático
- 5 Praça Boas-Vindas
- 6 Lounge de Eventos
- 7 Salão de Festas
- 8 Extensão do Salão de Festas
- 9 Piscina Infantil
- 10 Piscina Adulto com Raia de 25m
- 11 Deck
- 12 Lounge Gourmet
- 13 Spa
- 14 Praça das Águas
- 15 Kids
- 16 Coworking
- 17 Hall 2
- 18 Sport Bar
- 19 Hall 1
- 20 Hall 3
- 21 Quadra Recreativa
- 22 Lounge da Plateia
- 23 Pet Place
- 24 Playground
- 25 Espaço Crossfit
- 26 Fitness
- 27 Espaço Relax

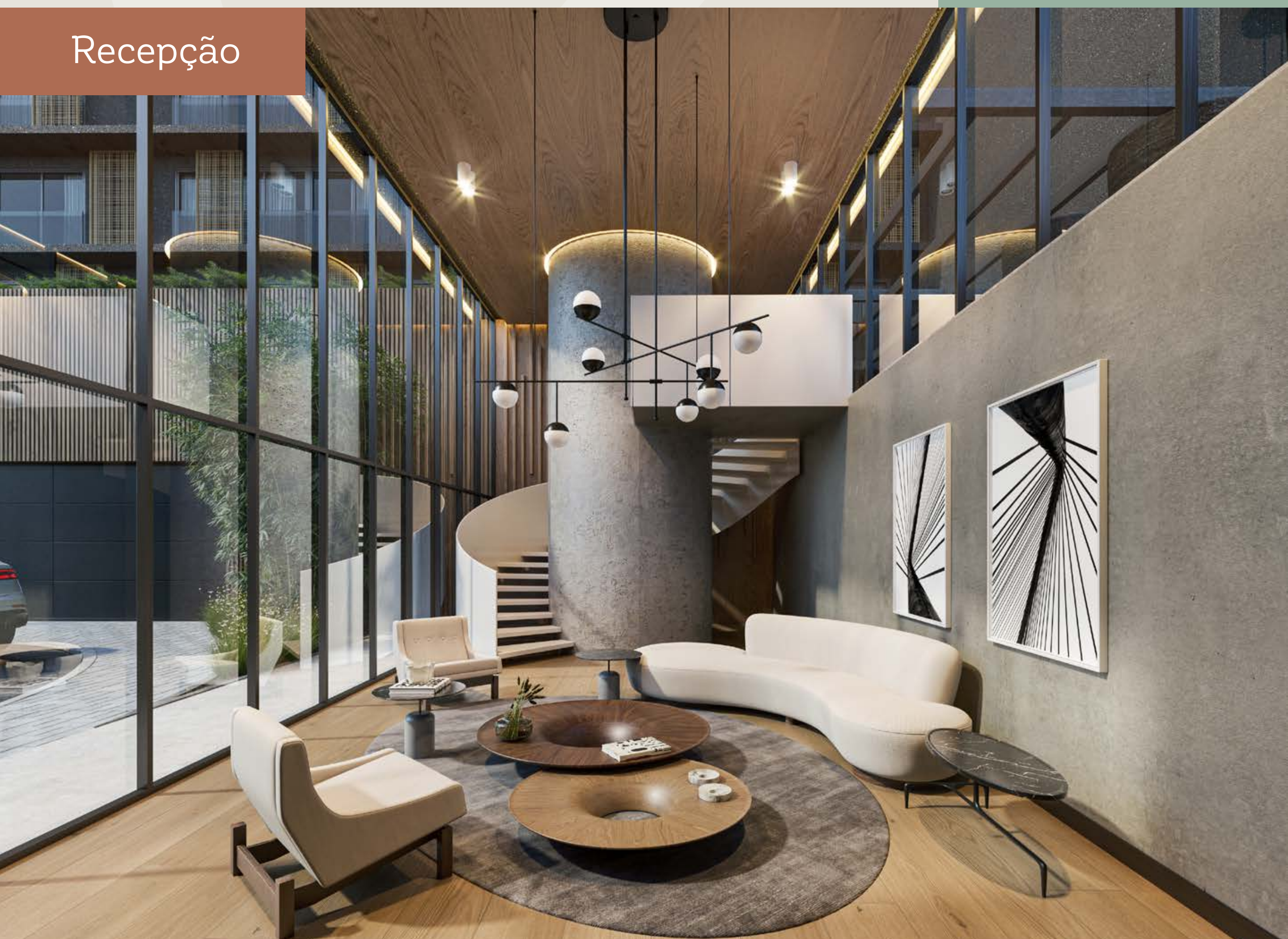


Acesso de veículos

Espaços equipados
e decorados



Recepção

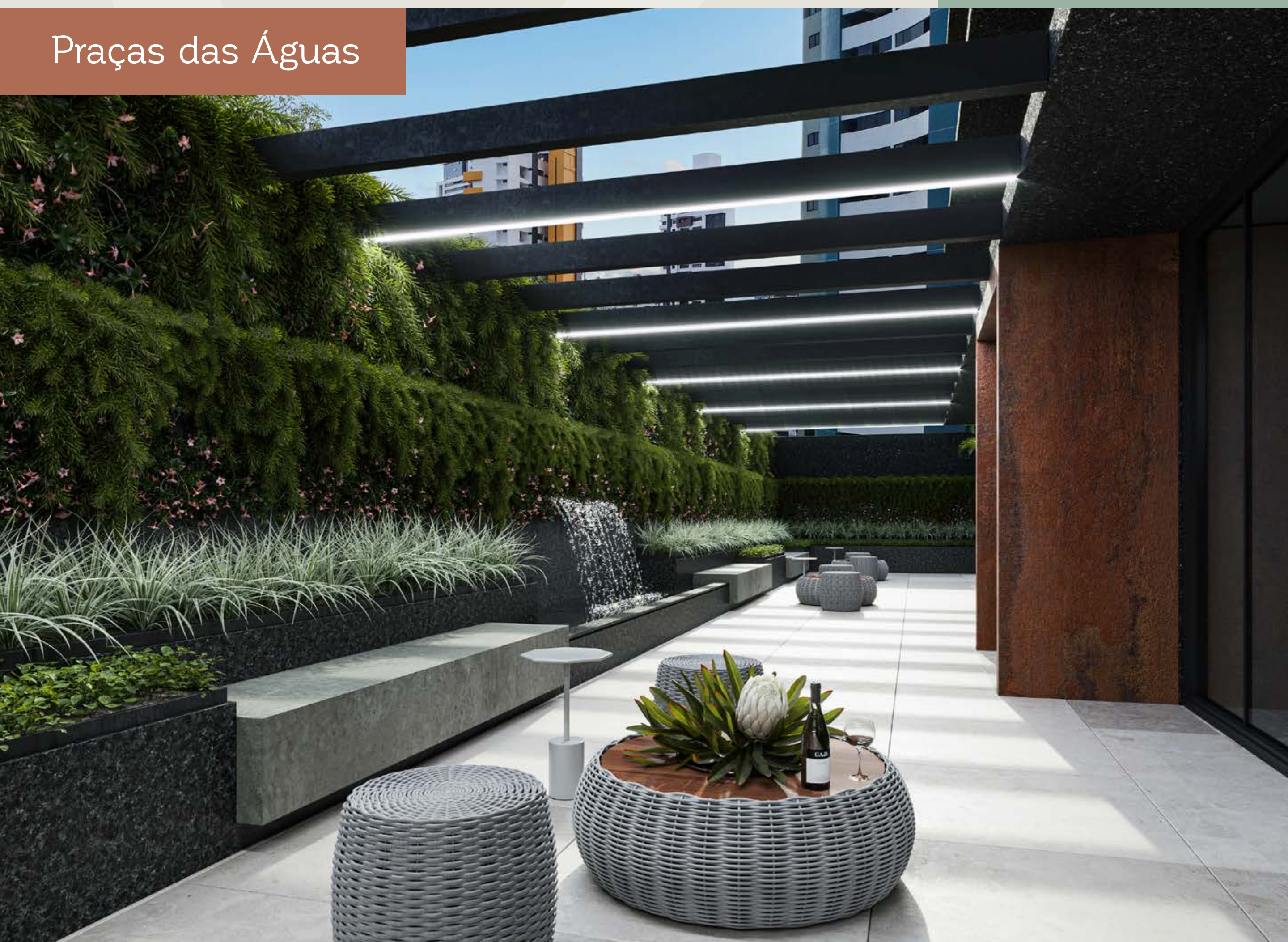




Praça Boas-Vindas

Espaços equipados
e decorados

Praças das Águas





Acesso ao Parque Aquático

Espaços equipados
e decorados



Acesso piscina



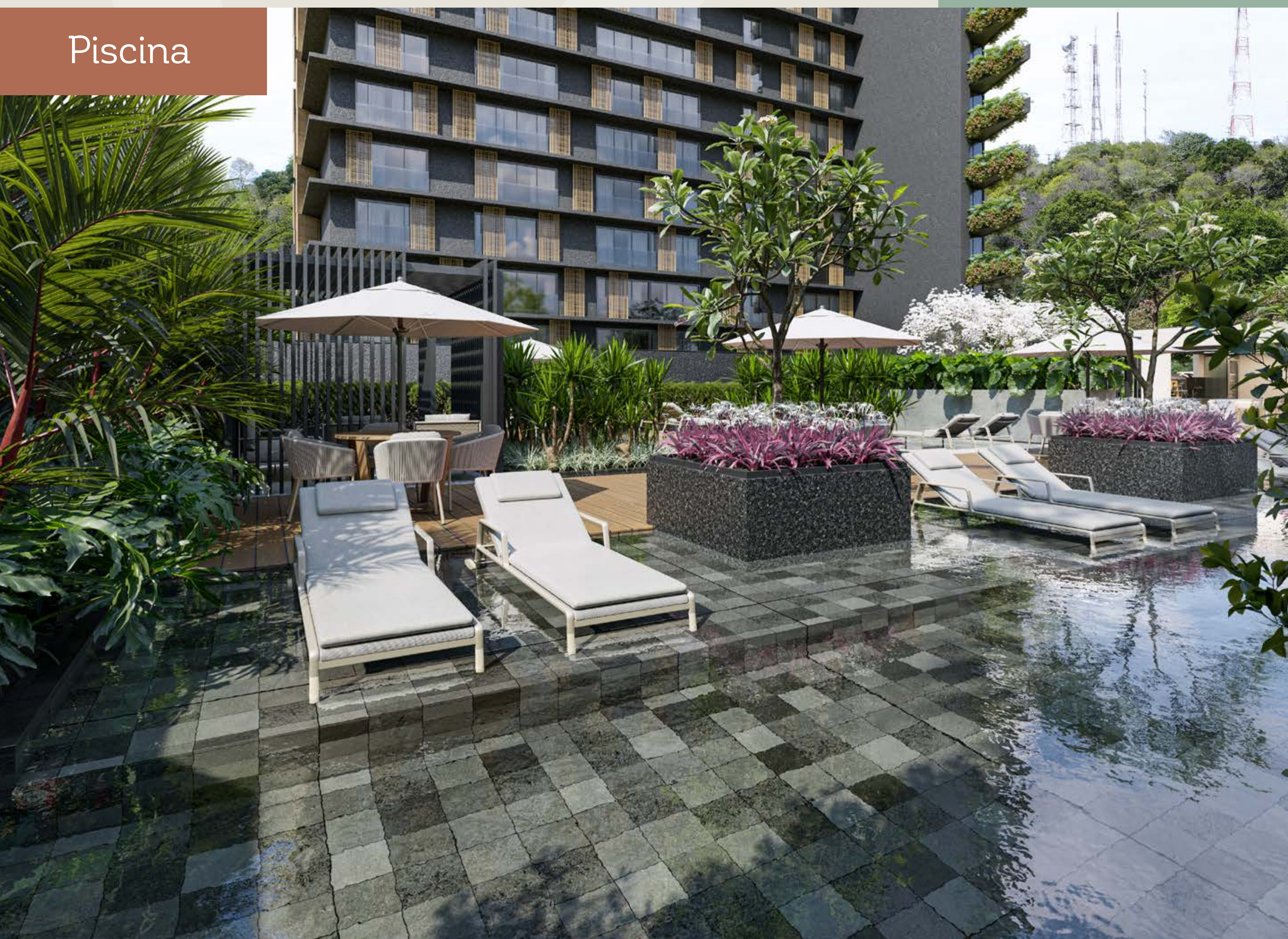


Piscina com raia de 25m

Espaços equipados
e decorados



Piscina



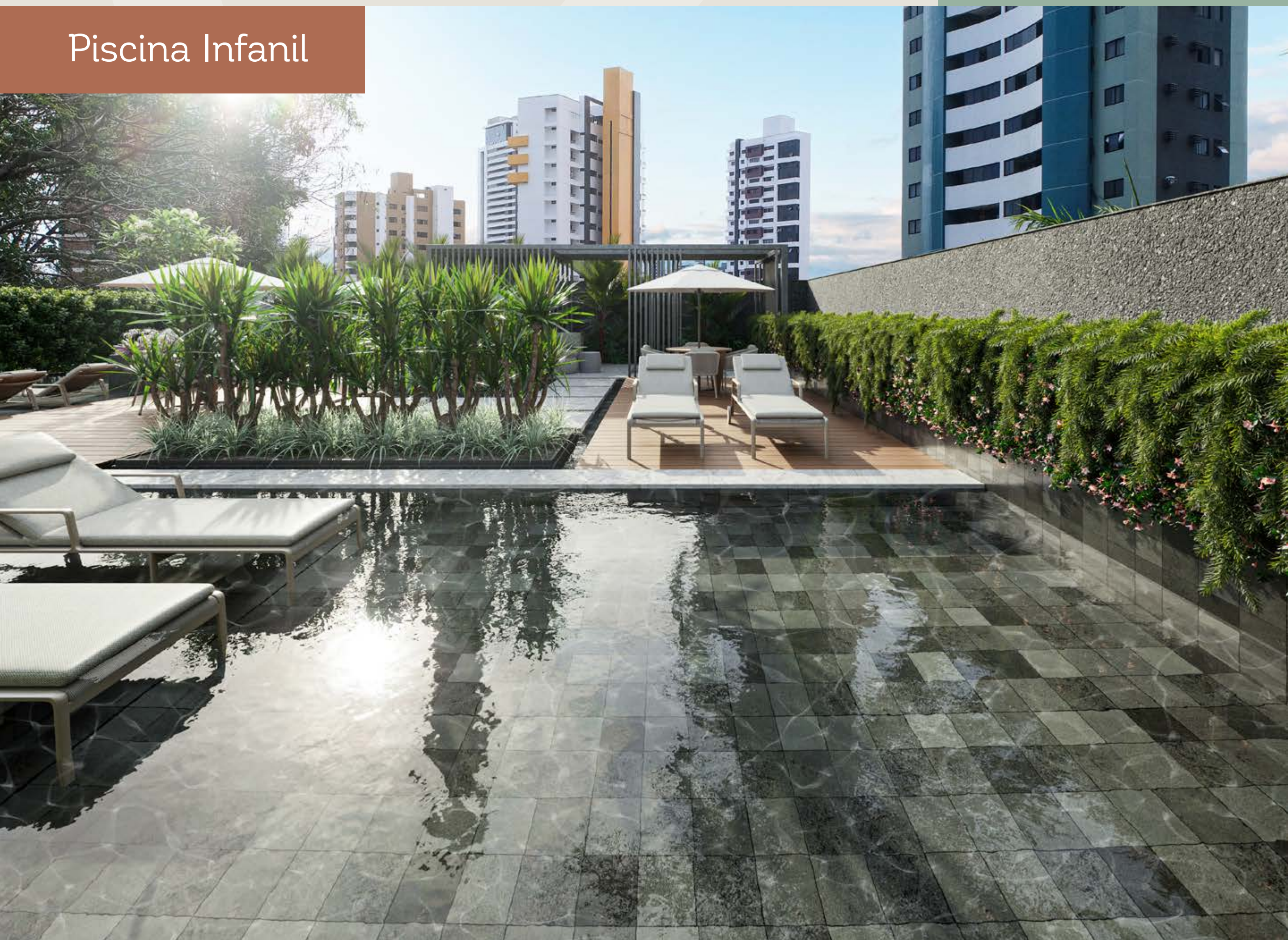


Spa

Espaços equipados
e decorados



Piscina Infantil





Lounge Gourmet

Espaços equipados
e decorados



Deck





Espaço Relax

Espaços equipados
e decorados

Lounge de Eventos





Quadra Recreativa

Espaços equipados
e decorados

Lounge da Plateia

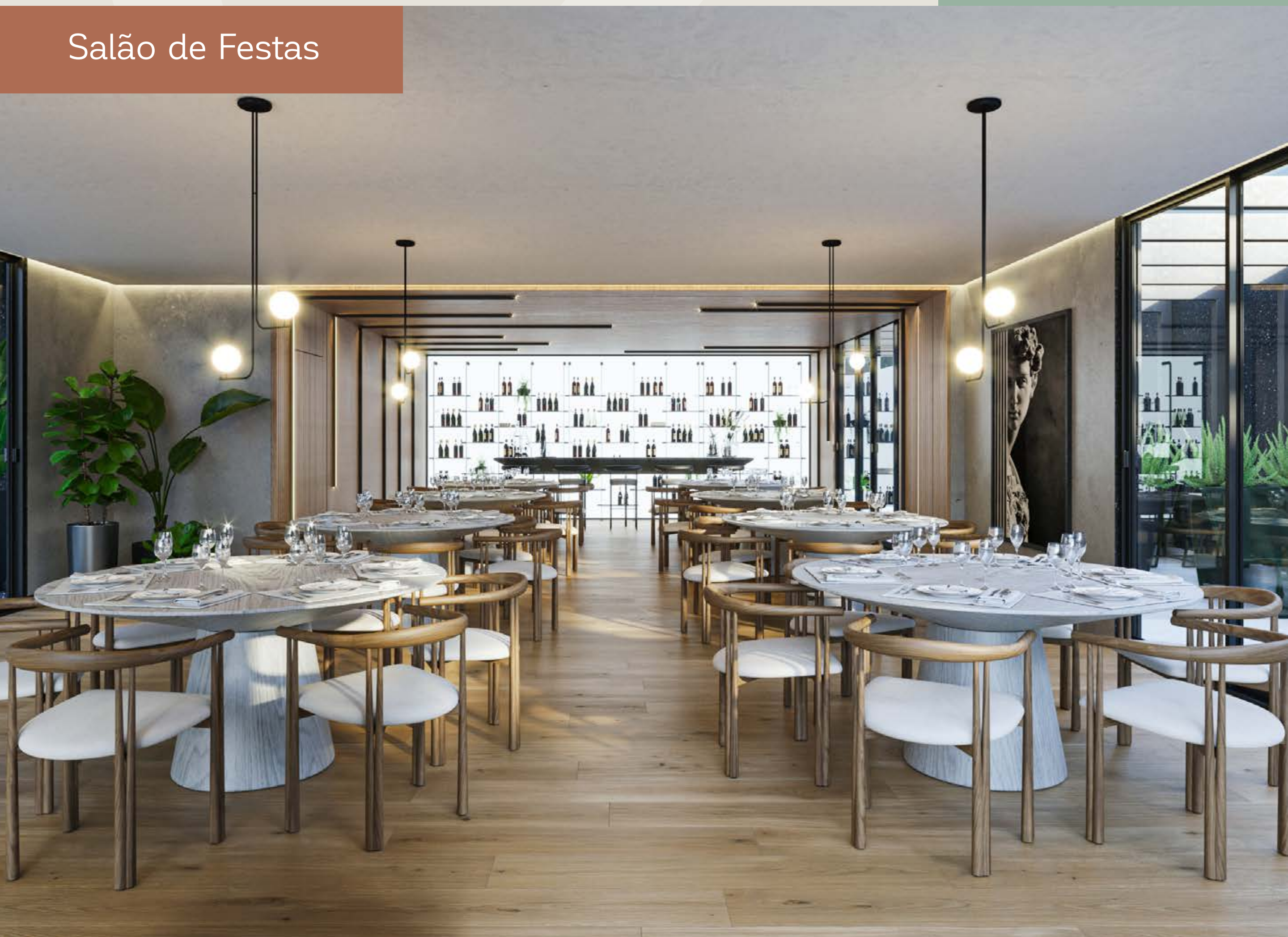




Extensão Salão de Festas

Espaços equipados
e decorados

Salão de Festas



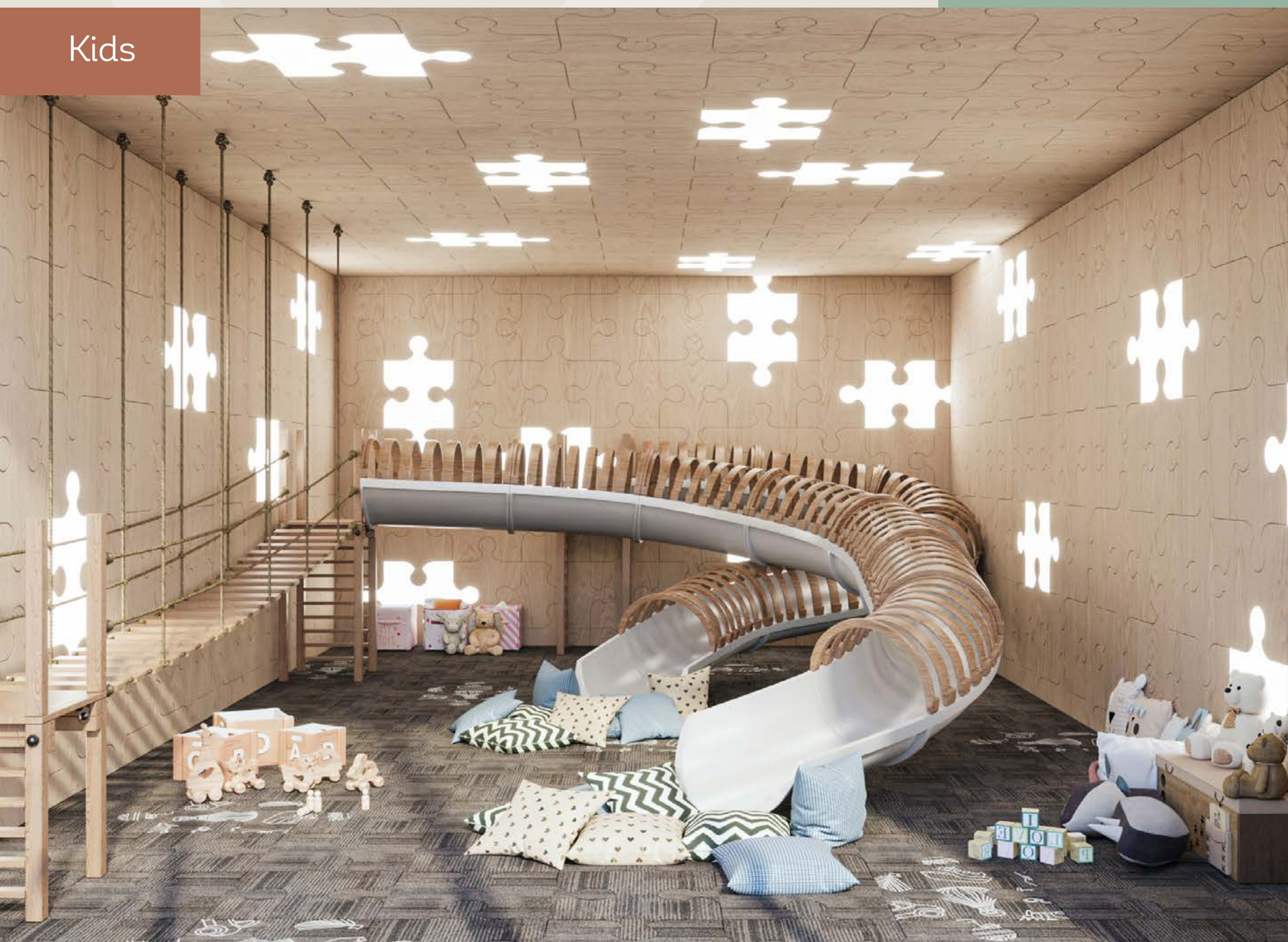


Playground

Espaços equipados
e decorados



Kids



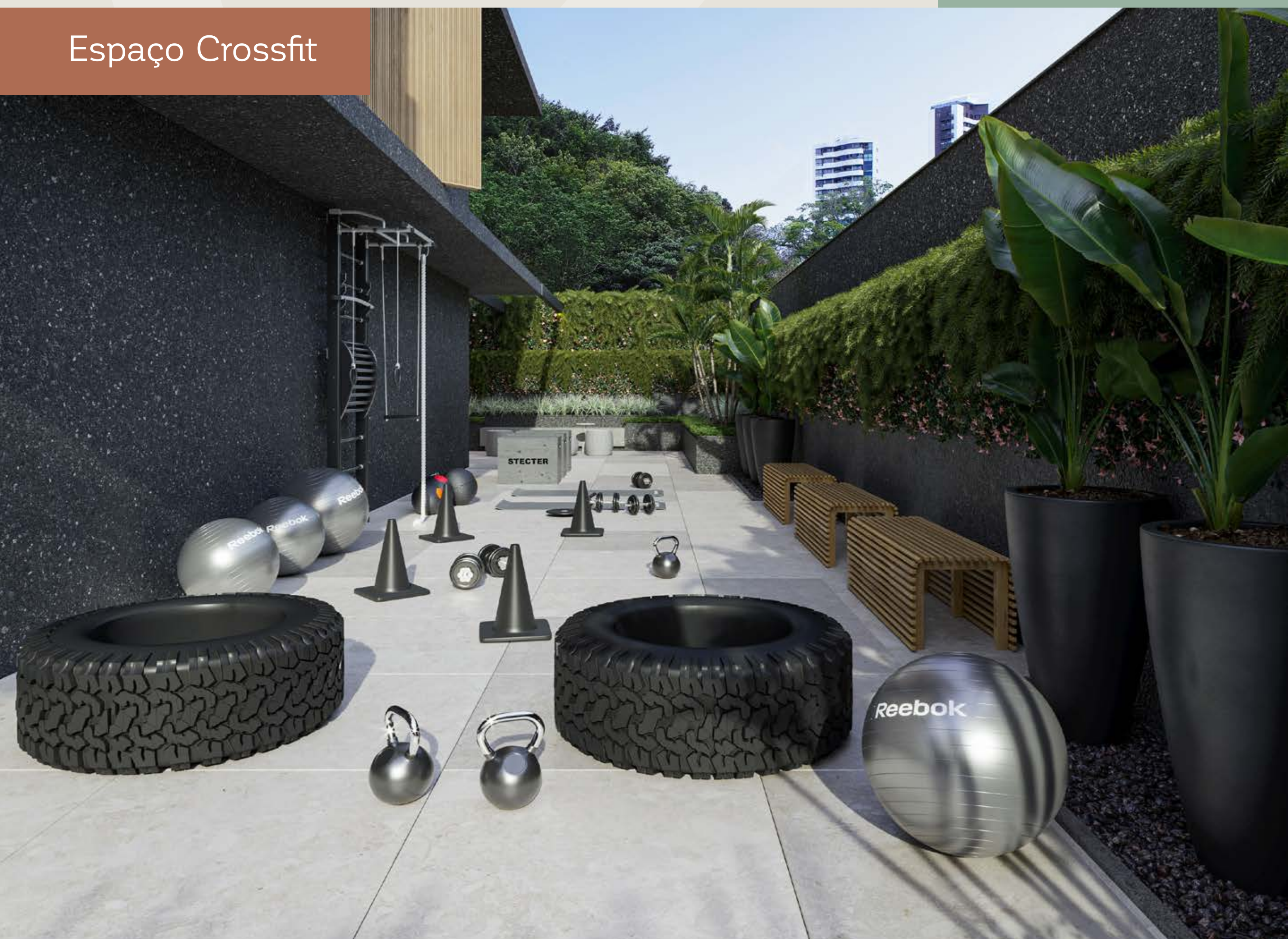


Fitness

Espaços equipados
e decorados



Espaço Crossfit



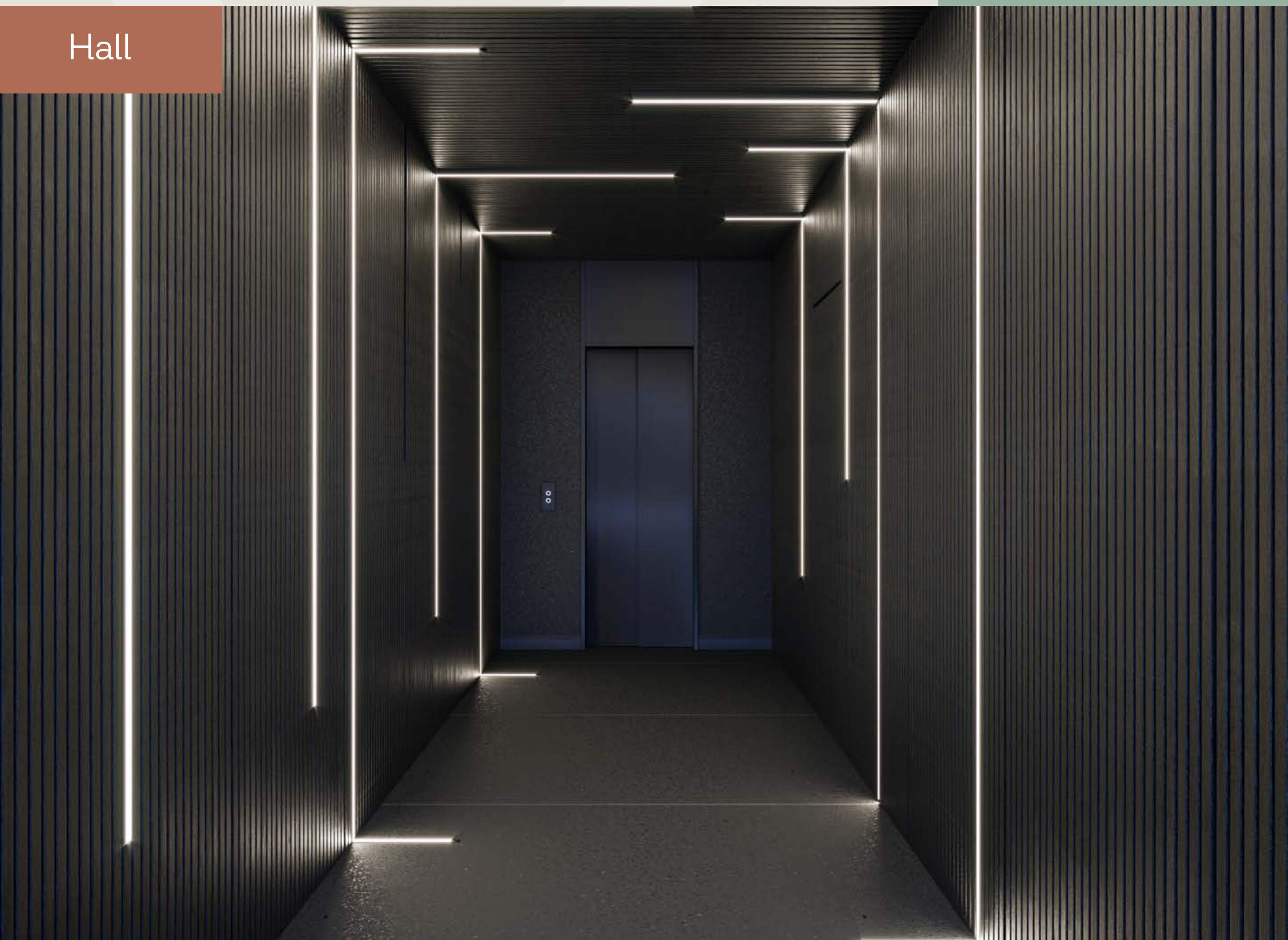


Pet Place

Espaços equipados
e decorados



Hall



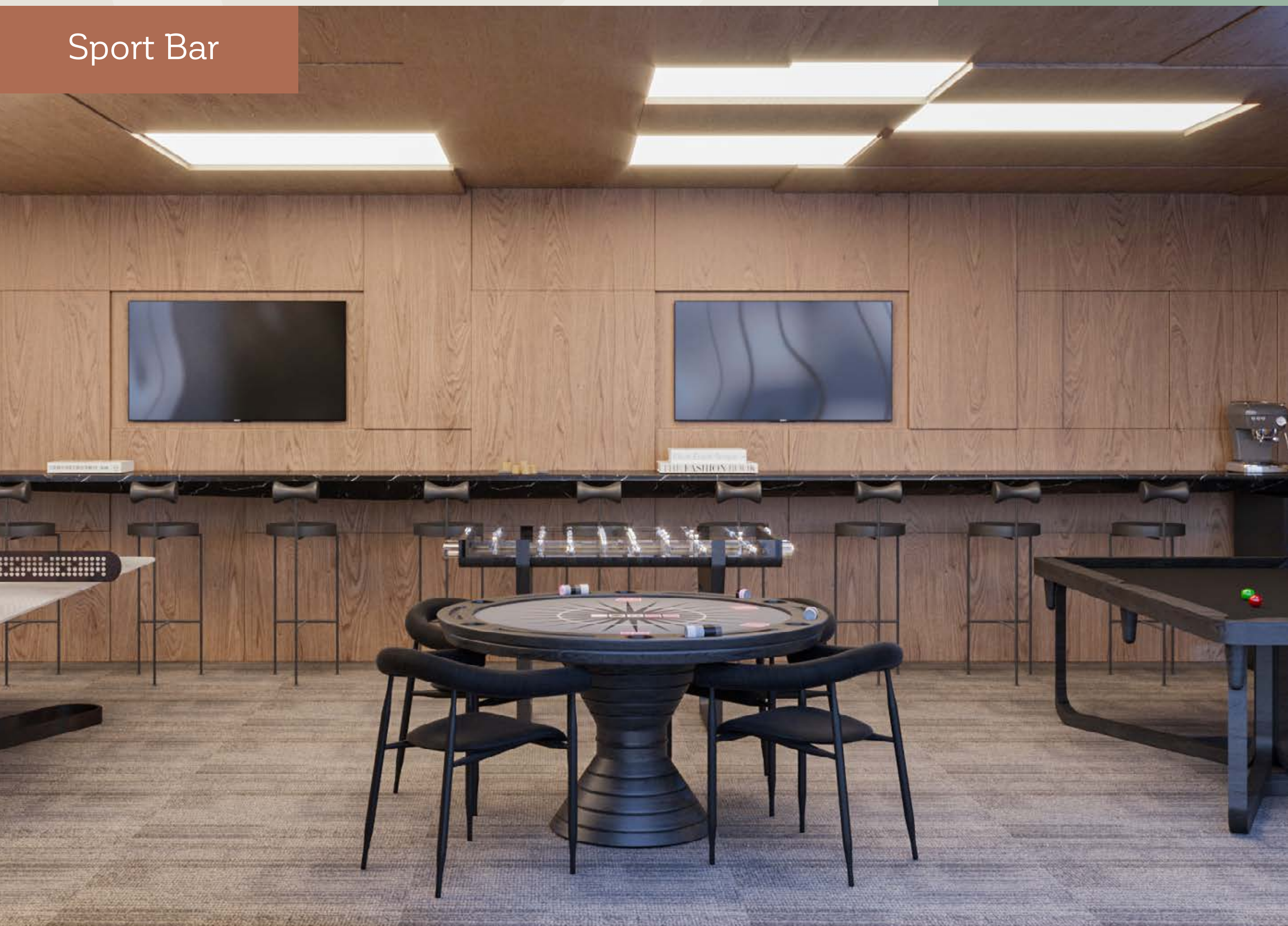


Coworking

Espaços equipados
e decorados



Sport Bar



Diferenciais Inside *

Ralos lineares nos bwc

Bwc master com 2 cubas

Chuveiro no teto (instalação)

Porta social 1,10m pivotante

Bancadas em nanoglass

Cozinha ilha | Conceito aberto

Projeto de exaustão na cozinha

Hall privativo

Porcelanato 90x90cm



***De acordo com o
memorial descritivo**

Diferenciais Outside *

Compartilhamento

Bike Sharing

Tools Sharing

Storage refrigerado

Ponto delivery

Vagas para visitantes cobertas

Tecnologia

Fechaduras digitais

Tomadas USB

Wi-fi nas áreas comuns

Elevadores Privativos com controle de acesso

Som ambiente bluetooth na piscina

Irrigação automatizada

Infra para tomadas para carros elétricos

Design

Projeto luminotécnico das áreas comuns

Acabamentos de alto padrão

Ambientação com arquitetura contemporânea

Garage box | Estacionamento com pintura Epoxi

***De acordo com o
memorial descritivo**



O lugar onde
você encontra a
felicidade



Planta Pavimento Tipo

Plantas com
ambientes
integrados

3 ou 4 vagas
de garagem

Tipo 1

Apto 182m²

Tipo 2 | Duplex inferior

Apto 176m²

Tipo 3

Apto 194m²



Planta

Pavimento Tipo





Harmonia de sentidos

Projeto de
exaustão na cozinha



182m²

Apto Tipo 1

Plantas com
ambientes
integrados



Apto Tipo 1 | Sala



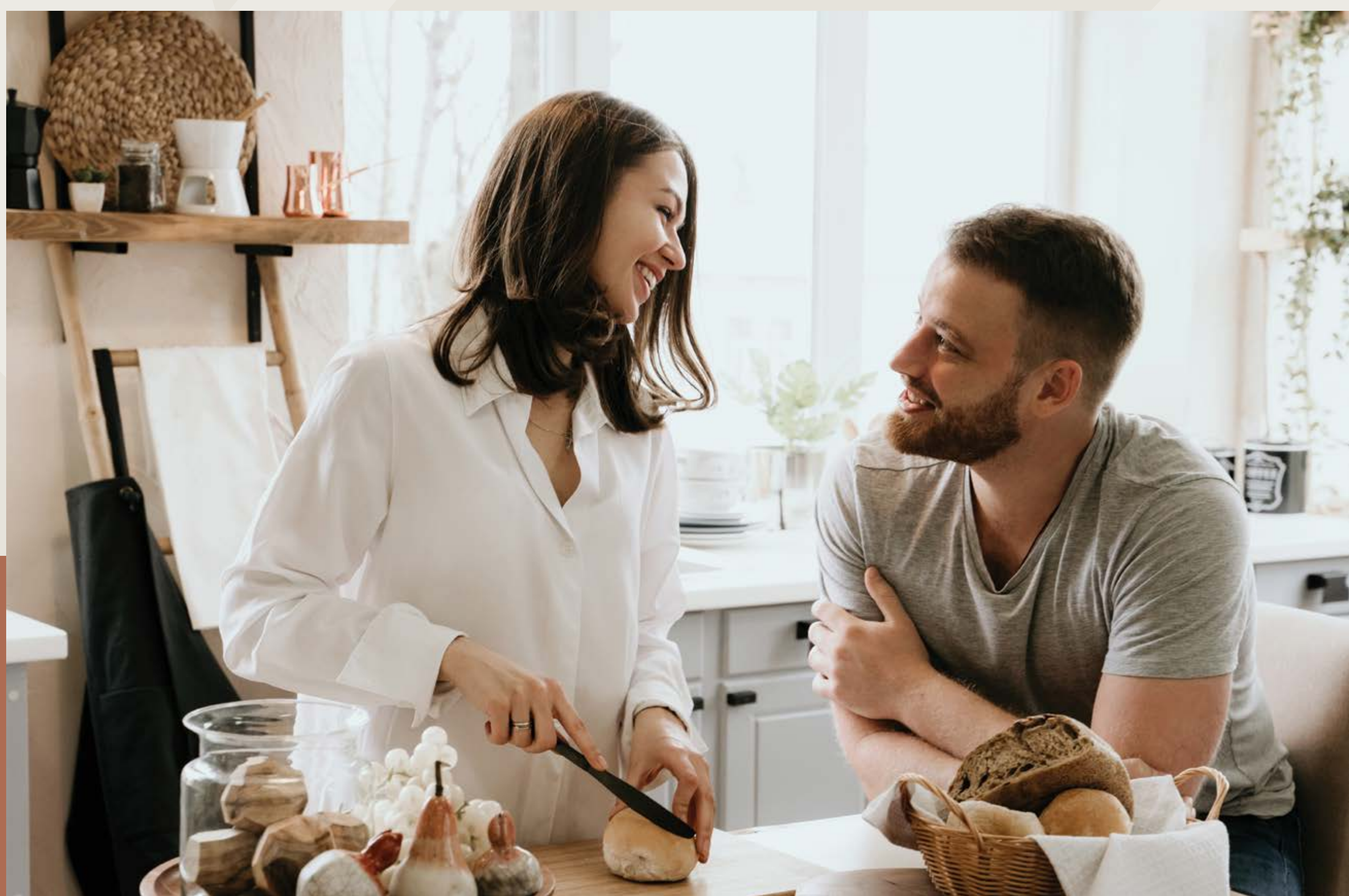
Apto Tipo 1 | Suíte





Equilíbrio em expansão

Aptos de **176 a 194 m²** e hall privativo
3 ou 4 vagas de garagem



176m²

Apto Tipo 2

Inferior

Plantas com
ambientes
integrados



176m²

Apto Tipo 2

Superior

Plantas com
ambientes
integrados



Apto Tipo 2 | Sala



Apto Tipo 2 | Suíte



194m²

Apto Tipo 3

Plantas com
ambientes
integrados



Apto Tipo 3 | Sala



Apto Tipo 3 | Suíte





Reconexão com você

Suítes
amplas





Informamos que todas as características e imagens deste empreendimento têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, equipamentos e revestimentos que constam na peça publicitária fazem parte do memorial descritivo e de projeto específico, podendo haver alterações. Empreendimento na modalidade de condomínio fechado, conforme lei nº 4.951/64. Mais informações, consultar memorial descritivo e termo de adesão ao condomínio fechado. Plano de pagamento atualizado mensalmente pelo INCC, mais apuração final. Data base: fev/2021.