

פניך

duo
capim
macio

SEU NOVO VIVER

COMEÇA AGORA



Construfit

A Construfit está trazendo um empreendimento inovador, para quem quer viver Natal sob um novo ponto e vista. O mundo mudou bastante nos últimos anos, por isso, o público pede espaços que estejam de acordo com os novos comportamentos.

Conheça o Duo Capim Macio, um lugar que mistura modernidade, conectividade e bem-estar.



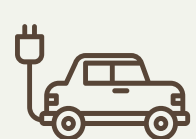
ÁREA DO TERRENO	4.077,41m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA	21.353,11m ²	
Nº DE TORRES	2	
TORRE SUL	2 p/andar	38 unidades
TORRE NORTE	3 p/andar	57 unidades
Nº DE UNIDADES	95	





SEU NOVO VIVER É NATUREZA, MAS TAMBÉM É TECNOLOGIA.

O Duo Capim Macio é Natal de um jeito novo. Cercado de verde, com a brisa de Ponta Negra, e muito mais moderno, com uma estrutura pensada para o futuro.



Estrutura para tomadas de carros elétricos



Wi-fi nas áreas comuns



Storage refrigerado



Garagem box



Fechaduras digitais



Bicicletas compartilhadas



Ferramentas compartilhadas



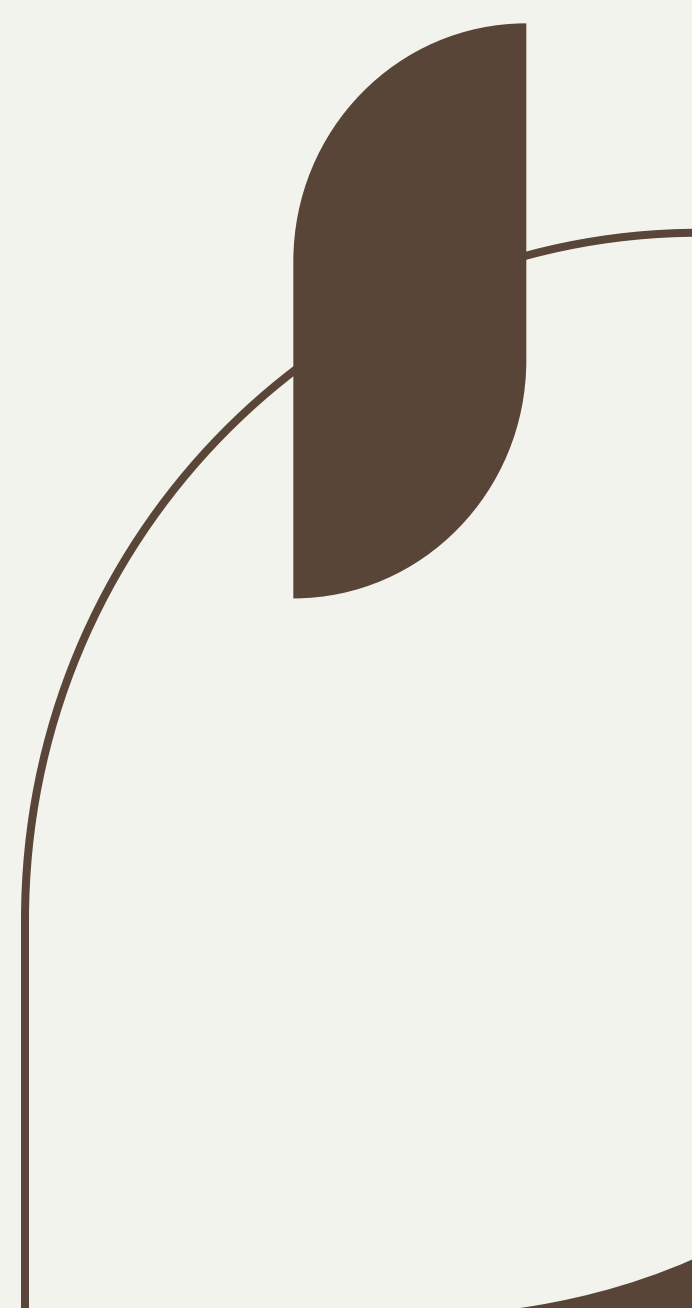
Patinetes elétricos compartilhados





PARCEIROS

A melhor forma de criar um
empreendimento conectado com
o futuro é com uma equipe que
vive o amanhã todos os dias.





CRISTIANO ROLIM . RICARDO NOGUEIRA

PROJETO

ARQUITETÔNICO

O mercado imobiliário da Paraíba deve muito ao CRN, um dos escritórios de arquitetura mais valorizados da área, que trabalha há 15 anos com projetos inovadores e cheios de personalidade.

Seu portfólio conta com mais de 60 edifícios nas cidades de João Pessoa e Campina Grande. O Duo Capim Macio marca a chegada do CRN a Natal, criando um novo paradigma no mercado de construção da cidade.



PATRÍCIA
LAGO

ARQUITETURA
E PAISAGEM

PROJETO

PAISAGÍSTICO

Escritório de arquitetura e urbanismo, com ênfase em paisagismo, consolidado no mercado nordestino há mais de 25 anos. Patrícia é referência na Paraíba e possui trabalhos reconhecidos no Rio Grande do Norte e Pernambuco.



LOCALIZAÇÃO

SEU NOVO VIVER É AMAR O BAIRRO,
COMEÇANDO PELA PAISAGEM.

O Duo Capim Macio fica na primeira
quadra da Roberto Freire. Tudo o
que você precisa está a uma breve
caminhada de distância.





Deixe o carro em casa e viva seu bairro. Morando aqui, tudo isso fica a um pulo de distância:

Esportes:

Ciclofaixas

Cooper no calçadão

Surf na praia

Beach Tennis

Tênis

Academias:

Smartfit

Ápice

Crossfit Capim Macio

Shoppings:

Cidade Jardim

Praia Shopping

Seaway

Restaurantes:

Nau

Camarões

Camarões Potiguar

Mangai

Mina D'água

Tábua de carne

Fogo e chama

Sal e Brasa

Reis Magos

Mazzano

Pizza Hut

Lotus

Takami

Don Matias

Farofa d'água

Padarias:

Olga pão de queijo

Pão & Companhia

Boutique dos Sabores

Padaria Doce Portugal

Gosto de pão

Supermercados

e mercados:

Nordestão Nova loja

Nordestão

Favorito

Extra

Horta Capim Macio



PRAIA DE PONTA NEGRA

Bares:

Curio

Terraço

Real Botequim

Faaca

Suvaco Ponta Negra

Varandinha

Cafés:

Barões do café

Chapellato Ponta
negra

Escolas infantis:

Bambini

Arte de Crescer

Primeira infância

Faculdades e universidades:

UNP

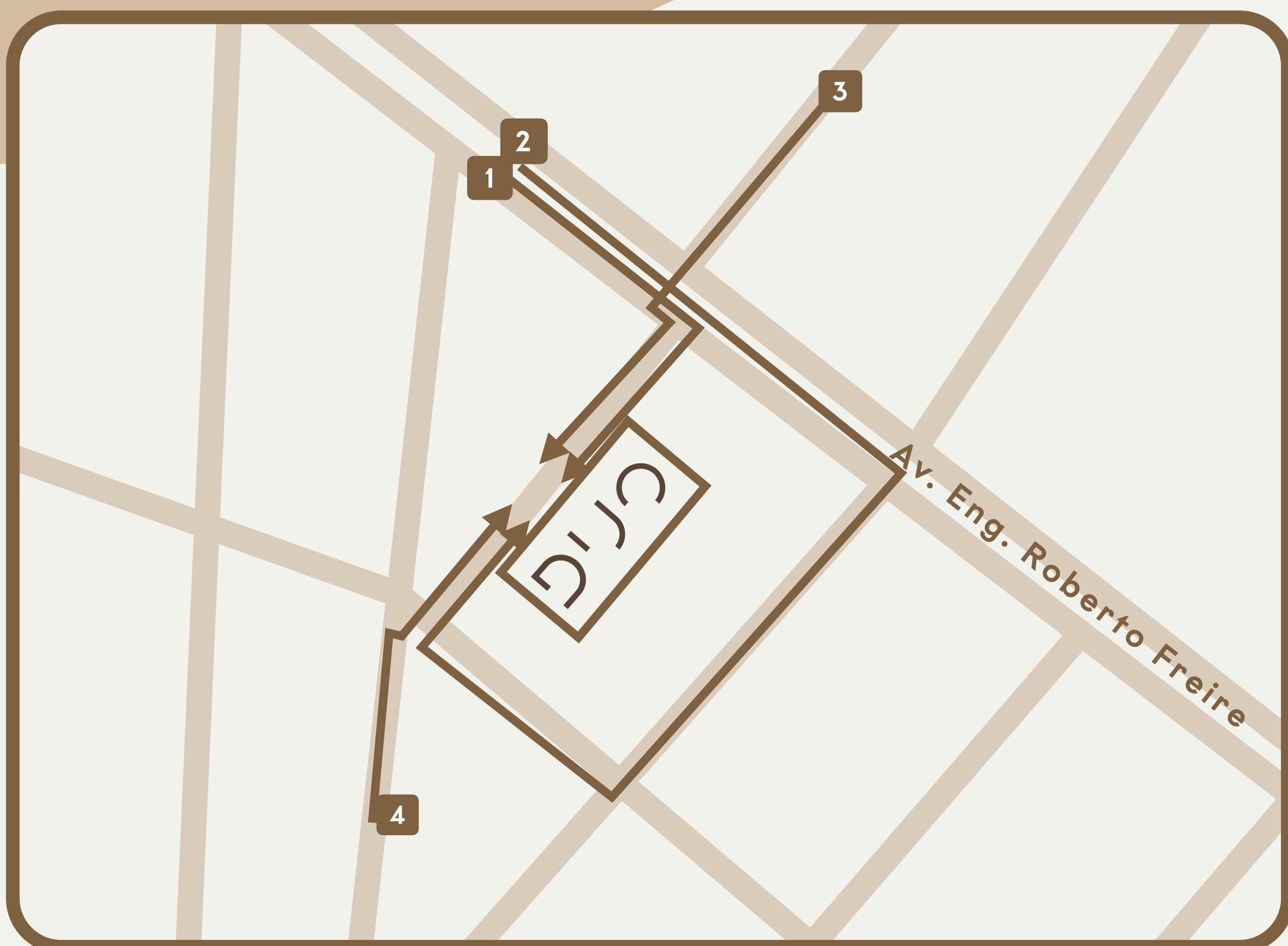
Maurício de Nassau

UFRN

Facex



ACESSOS



1

Eng. Roberto Freire - Rua Alexis Gurgel
- DUO CAPIM MACIO

2

Eng. Roberto Freire - Rua Dr. Alexander
Fleming - Rua Gabino Brelaz - Rua Alexis
Gurgel - DUO CAPIM MACIO

3

Rua Prof. Manoel Vilar - Eng. Roberto
Freire - Rua Alexis Gurgel - DUO CAPIM
MACIO

4

Rua Misisonário Grunnar Vingren. -
Rua Gabino Brelaz - Rua Alexis Gurgel -
DUO CAPIM MACIO



SAÍDAS



1

DUO CAPIM MACIO - Rua Alexis Gurgel
- Eng. Roberto freire

2

DUO CAPIM MACIO - Rua Alexis Gurgel
- Eng. Roberto freire - Retorno
semafórico

3

DUO CAPIM MACIO - Rua Alexis Gurgel
- Rua Gabino Brelaz - Alexander
Fleming - Eng. Roberto Freire

4

DUO CAPIM MACIO - Rua Alexis Gurgel
- Rua Gabino Brelaz - Rua Misisonário
Grunnar Vingren. - Eng. Roberto freire



LINDO

POR FORA

E POR

DENTRO



GENTILEZA URBANA

Uma praça de presente
para a cidade





FACHADA





FACHADA





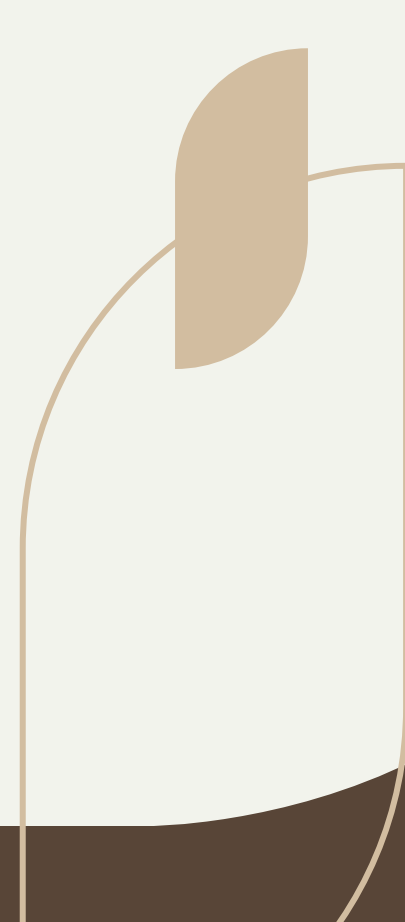
ÁREA

DE LAZER

SURPREENDENTE

**SEU NOVO VIVER É MUITO
MAIS DIVERTIDO.**

Além da tecnologia e localização privilegiada, o Duo Capim Macio conta com uma área de lazer surpreendente para que seus dias sejam muito mais prazerosos. Aqui, você tem tudo e não precisa escolher.





ÁREA COMUM



- 1 Salão de festas - 60 pessoas - pé direito duplo
- 2 Sportbar - Salão de jogos - pé direito duplo
- 3 Academia
- 4 Brinquedoteca game zone
- 5 Lavanderia compartilhada
- 6 Piscina adulto aquecida - raia de 25m
- 7 Piscina infantil
- 8 Deck molhado
- 9 Ilhas gourmet com churrasqueiras
- 10 Playground teen
- 11 Playground kids
- 12 Quadra recreativa
- 13 Petplace
- 14 Recepção
- 15 Gentileza urbana praça externa



ÁREA COMUM



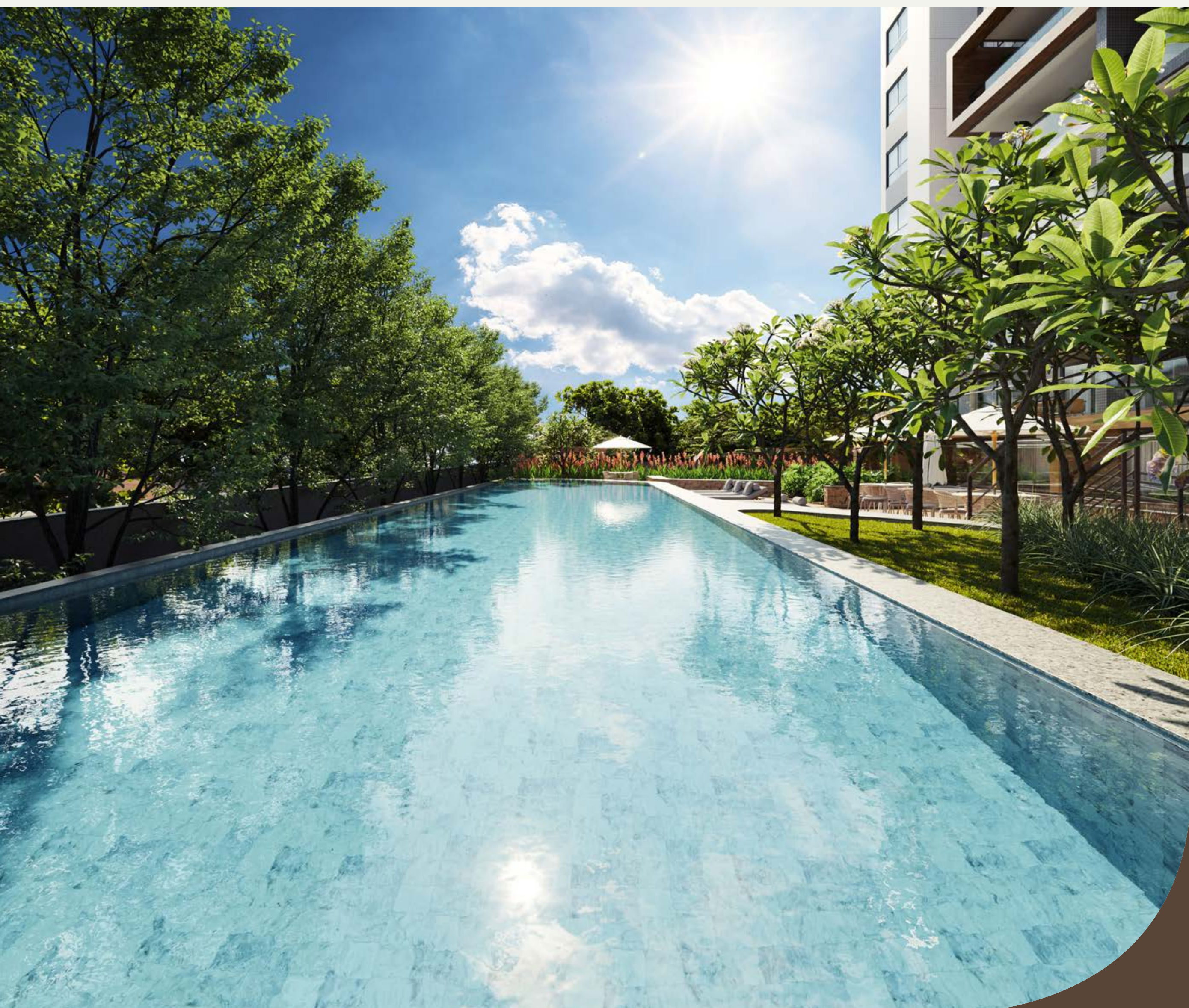
- 16 Espaço zen
- 17 Horta compartilhada
- 18 Espaço Picnic
- 19 Praça externa
- 20 Lounges Zen
- 21 Escada fitness
- 22 Espelho D'água
- 23 Storage refrigerado
- 24 Coworking
- 25 Patinetes elétricos (no subsolo)
- 26 Bicicletas compartilhadas (no subsolo)
- 27 Ferramentas Compartilhadas (no subsolo)

PISCINA 25M

AQUECIDA



Equipada e decorada







ESPAÇO GOURMET I

Equipado e decorado

A Área de Lazer permite que haja vários eventos simultâneos. São diversos espaços individualizados, como áreas gourmet, sportbar, salão de festas e vários gazebos.



ESPAÇO
GOURMET II



Equipado e decorado



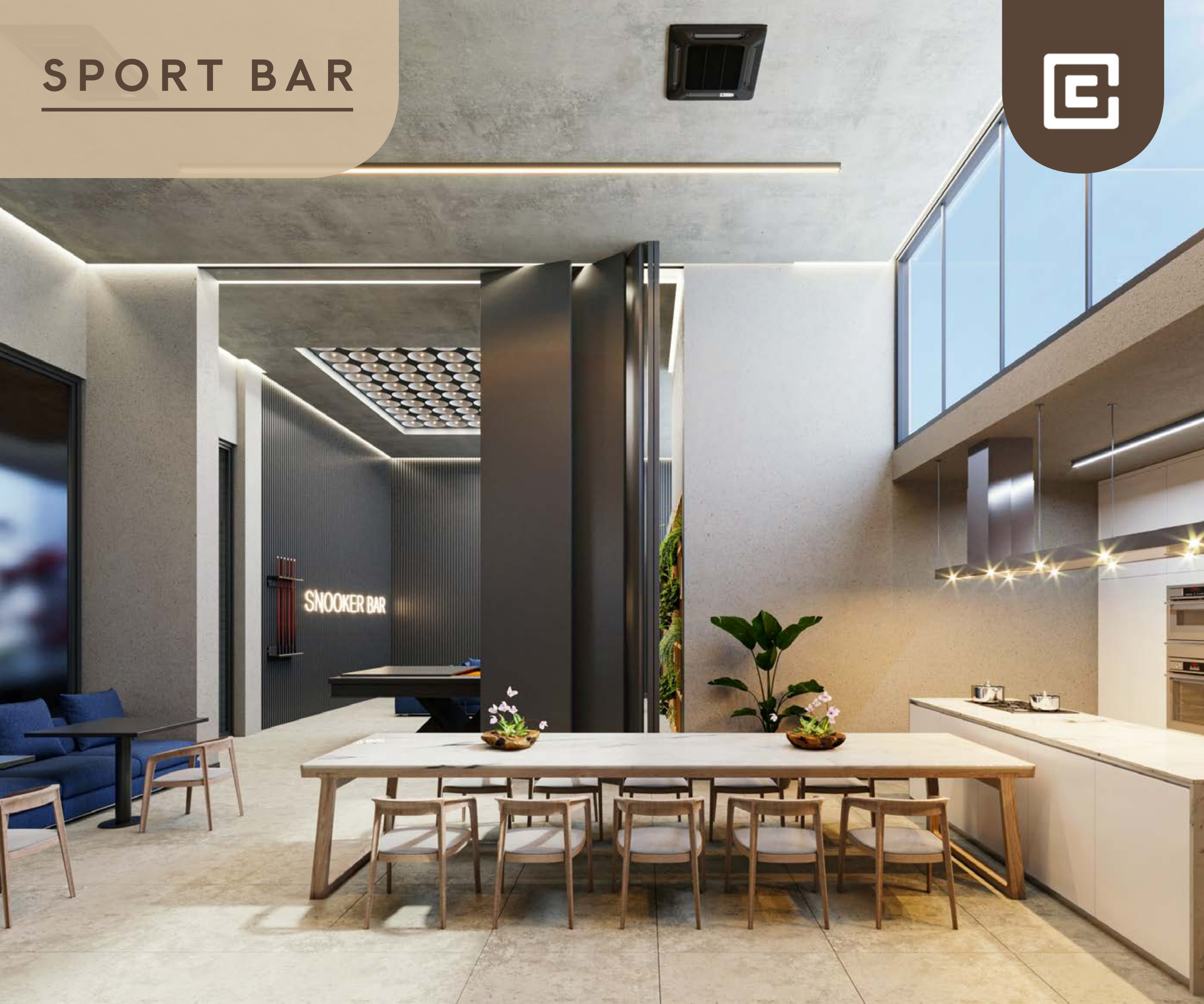
SPORT BAR



SPORT BAR



SPORT BAR



SALÃO
DE FESTAS



Equipado e decorado

LOUNGE

SALÃO DE FESTAS



Equipado e decorado

LOUNGE

ZEN I



Equipado e decorado

LOUNGE ZEN II



Equipado e decorado

ESPAÇO PICNIC



Equipado e decorado



PET ZONE



Equipado e decorado

ESPAÇO
KIDS



Equipado e decorado

PLAYGROUND
KIDS



Equipado e decorado

QUADRA
RECREATIVA



Equipada e decorada



ACADEMIA



Equipada e decorada

ACADEMIA



Equipada e decorada

COWORKING



Equipado e decorado

LAVANDERIA COMPARTILHADA



Equipada e decorada

LOBBY



Equipado e decorado

GARAGEM



BICICLETÁRIO



OFICINA



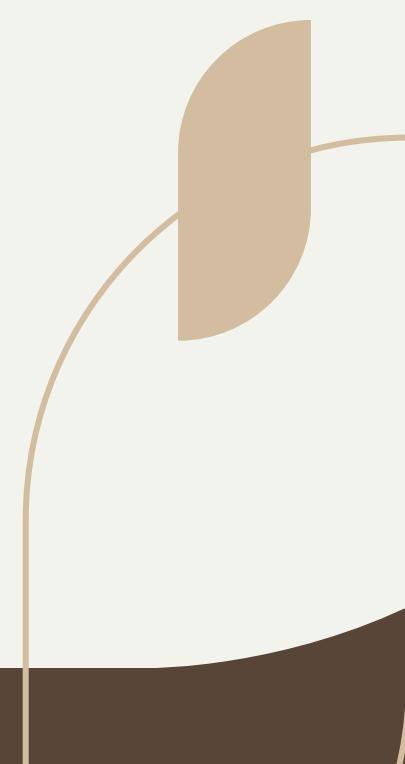
Equipada e decorada



DIFERENCIAIS

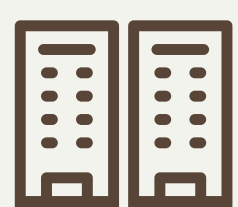
COMPLETO.

POR FORA E POR DENTRO.





DIFERENCIAIS OUTSIDE



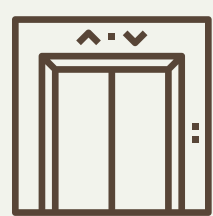
GENTILEZA URBANA

Com mais integração com a cidade. A fachada do Duo Capim Macio se alinha ao passeio do público, com espaços abertos e comodidades para a população.



DIFERENCIAIS

OUTSIDE



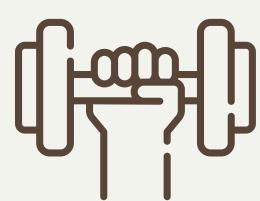
ELEVADORES PRIVATIVOS

A torre sul conta com 3 elevadores, proporcionando halls privativos aos apartamentos.



DIFERENCIAIS

OUTSIDE



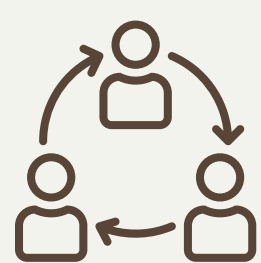
ACADEMIA EQUIPADA

A academia é o principal item na área comum dos condomínios, por isso, investimos em áreas amplas e bem equipadas.



DIFERENCIAIS

OUTSIDE



COMPARTILHAMENTO

Falando de futuro, “compartilhamento” é palavra-chave. Por isso, o Duo Capim Macio foi totalmente projetado para trazer uma experiência de moradia colaborativa. O empreendimento conta com diversas áreas compartilhadas, como horta, bicicletário, storage refrigerado, patinetes elétricos, lavanderia e muito mais.



DIFERENCIAIS OUTSIDE



SUSTENTABILIDADE

Reciclar é importante, por isso, o empreendimento faz a coleta seletiva. Além disso, há uma horta compartilhada para incentivar o cultivo orgânico e estrutura para tomadas de carros elétricos para reduzir a queima de combustíveis fósseis.



DIFERENCIAIS OUTSIDE



SEGURANÇA

Não seria o lar dos seus sonhos se você não se sentisse seguro, por isso, nossos elevadores têm controle de acesso, há uma eclusa de veículos e pedestres, sensores de barreira perimetral, câmeras de segurança e fechaduras digitais.



DIFERENCIAIS

INSIDE



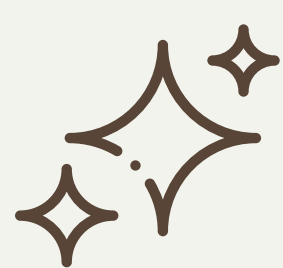
TECNOLOGIA

Você vai se sentir morando no futuro. Os apartamentos contam com fechaduras digitais, porta pivotante e tomadas USB.



DIFERENCIAIS

INSIDE



PERSONALIZE

É possível trazer ainda mais personalidade aos apartamentos. Você pode escolher adicionar itens como automação residencial, torneira design, chuveiro de teto, ralo linear, bancadas contemporâneas e projeto luminotécnico.



DIFERENCIAIS

INSIDE

ACÚSTICA

Todos os detalhes foram pensados para oferecer mais conforto. Foram feitos estudos de alvenaria e revestimentos para proporcionar melhor conforto acústico, além do mapeamento de ruídos da região, que ajudaram na definição do modelo de janelas e no material de isolamento acústico entre as unidades.

SALA APTO



VARANDA APTO



SUÍTE
APTO





PERFEITO PARA
A SUA FAMÍLIA,
NÃO IMPORTA O
TAMANHO DELA.

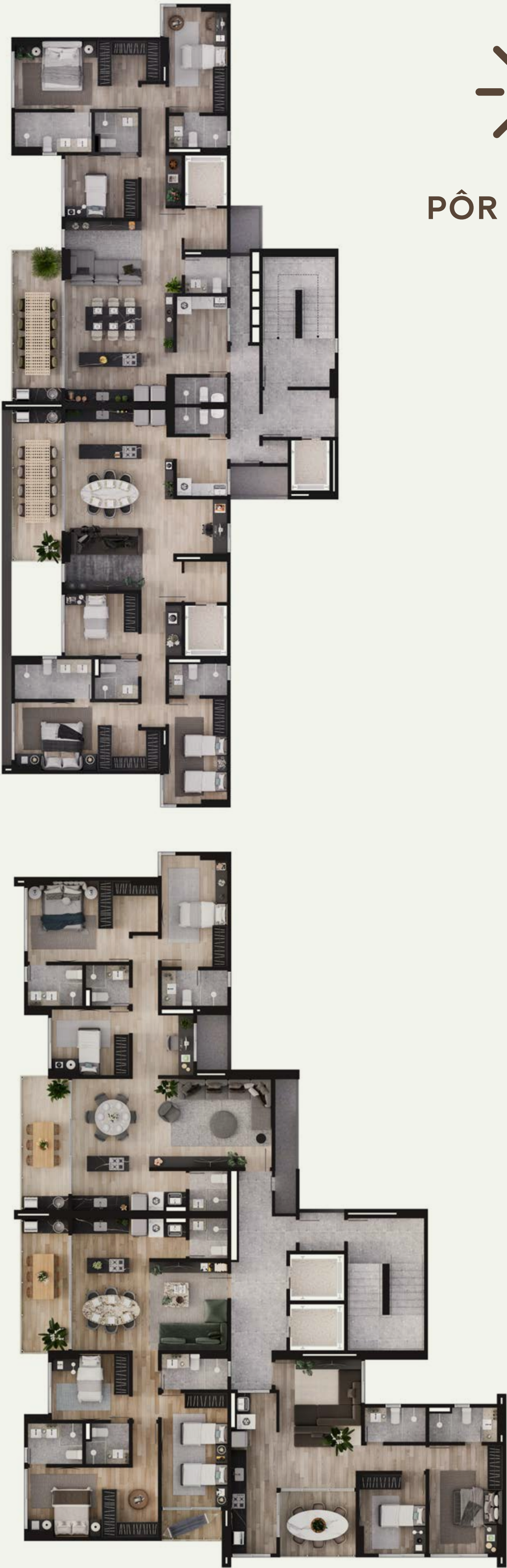
PLANTAS

TORRE SUL E NORTE

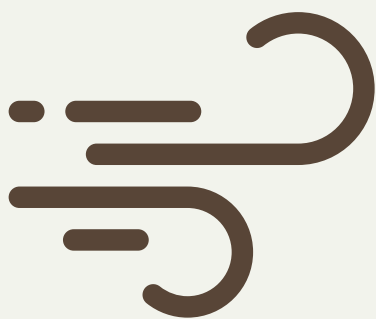


PÔR DO SOL

R. JORNALISTA ALEXIS GURGEL



TORRE
SUL



VENTOS
PREDOMINANTES

TORRE
NORTE

AV. ENG. ROBERTO FREIRE





FINAL 01 • 134M²
2 ou 3 vagas de garagem



- 3 suítes, sendo 1 master com closet
- Home office ou lavabo
- Cozinha integrada
- Sala estar/jantar
- Varanda gourmet
- Hall privativo
- Área de serviço
- Bwc serviço

Consulte outras
configurações desta
planta



PLANTA
TORRE SUL



FINAL 02 • 144M²
2 ou 3 vagas de garagem



- 3 suítes, sendo 1 master com closet
- Home office ou lavabo
- Cozinha integrada
- Sala estar/jantar
- Varanda gourmet
- Hall privativo
- Área de serviço
- Bwc serviço

Consulte outras
configurações desta
planta



PLANTA
TORRE NORTE



FINAL 1



FINAL 2



FINAL 3



PLANTA

TORRE NORTE



FINAL 01 • 117M²

2 vagas de garagem



- 3 suítes sendo 1 master com closet
- Home office/lavabo
- Cozinha integrada
- Sala estar/jantar
- Varanda gourmet
- Área de serviço
- Bwc serviço

Consulte outras configurações desta planta



PLANTA

TORRE NORTE



FINAL 02 • 105M²

2 vagas de garagem



- 3 suítes sendo 1 master com closet e 1 reversível com varanda
- Cozinha integrada
- Sala estar/jantar
- Varanda gourmet
- Área de serviço
- Bwc serviço

Consulte outras configurações desta planta





FINAL 03 • 75M²
1 ou 2 vagas na garagem



- 2 quartos sendo 1 suíte
- Cozinha integrada
- Sala estar
- Varanda gourmet
- Área de serviço

Consulte outras configurações desta planta



PLANTA DUPLEX
TORRE SUL



Pavimento inferior
Final 01: 143,52m²

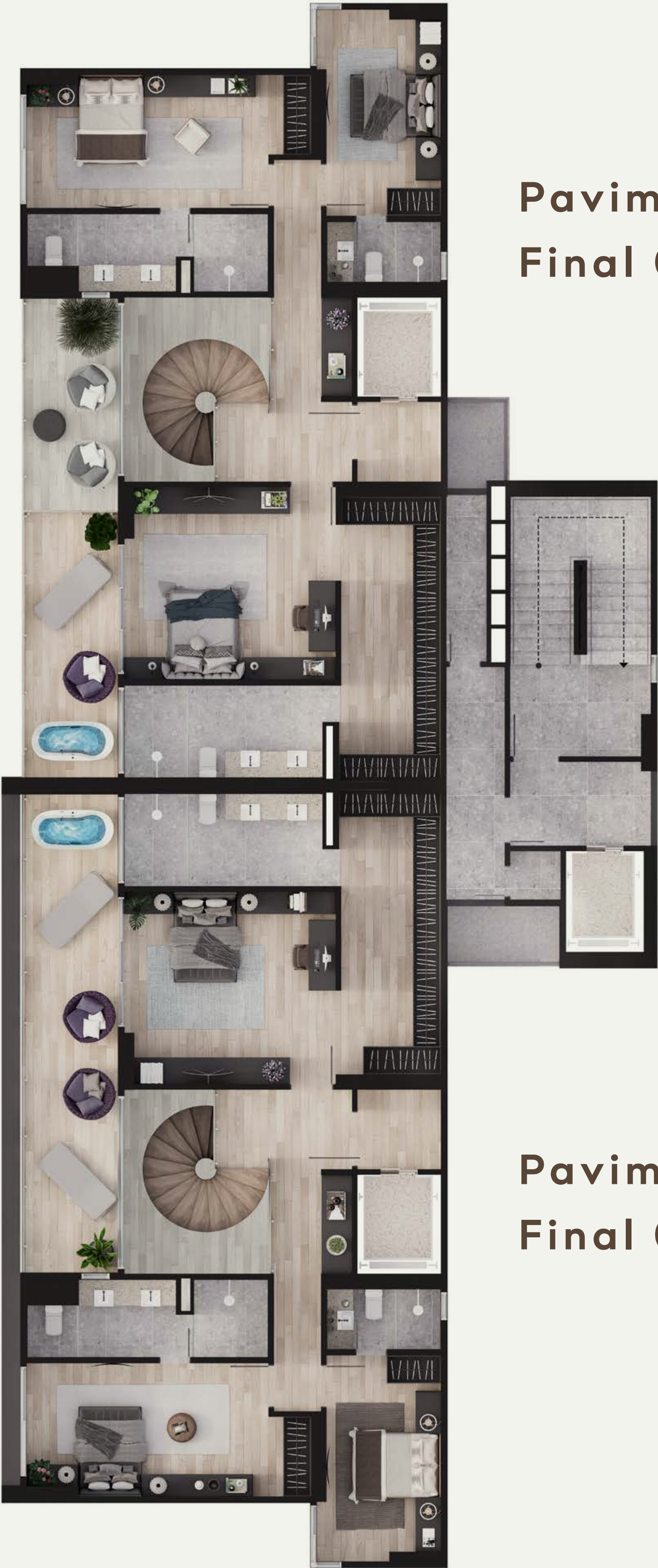
Pavimento inferior
Final 02: 144,07m²



ÁREA TOTAL

Final 01: 267m²
Final 02: 277 m²
4 vagas de garagem

PLANTA DUPLEX
TORRE SUL



Pavimento superior
Final 01: 123,93m²

Pavimento superior
Final 02: 133,80m²





84 99676.8810

**Clique aqui e fale com a
gente para mais informações**

construfitengenharia.com.br



@Construfit



@construfitengenharia