TIROL CONCETTO

MODERNO COMO VOCÊ

Condomínio fechado a preço de custo

Localizado na região mais nobre do Tirol

Rua Hemetério Fernandes, 1105

Construfit

Estilo e Sofisticação

em um novo jeito de viver

Projetado por Giacomo Palumbo, o Bairro do Tirol é conhecido por suas ruas e avenidas largas e arborizadas, vias bem desenhadas que oferecem um ar de modernidade ao bairro.

Pensando neste mesmo conceito, a Construfit Engenharia apresenta o Tirol Concetto. Um projeto único que reúne sofisticação e modernidade em um novo jeito de viver. Tudo isso em uma das vias mais charmosas e agradáveis do Tirol, a Rua Ângelo Varela.

O Tirol Concetto possui uma planta versátil com 03 suítes, ampla varanda gourmet e ambientes totalmente integrados. No lazer conta com piscina coberta e aquecida e também uma praia artificial.

Tudo planejado para ser o perfeito equilíbrio entre a modernidade e a tranquilidade que você precisa.

TIROL CONCETTO

MODERNO COMO VOCÊ

Atemporal

Contemporânea

Minimalista

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ
Guarita elevada
Eclusa de pedestres e veículos
Elevadores com controle de acesso
Segurança e tranquilidade
nesse novo estilo de vida
Garagem 03

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ
Garagem 02
Garagem 01
Acesso Ângelo Varela

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ

Ampla academia
Piscina coberta e aquecida
Praia artificial
Conforto e bem-estar
em toda área de lazer

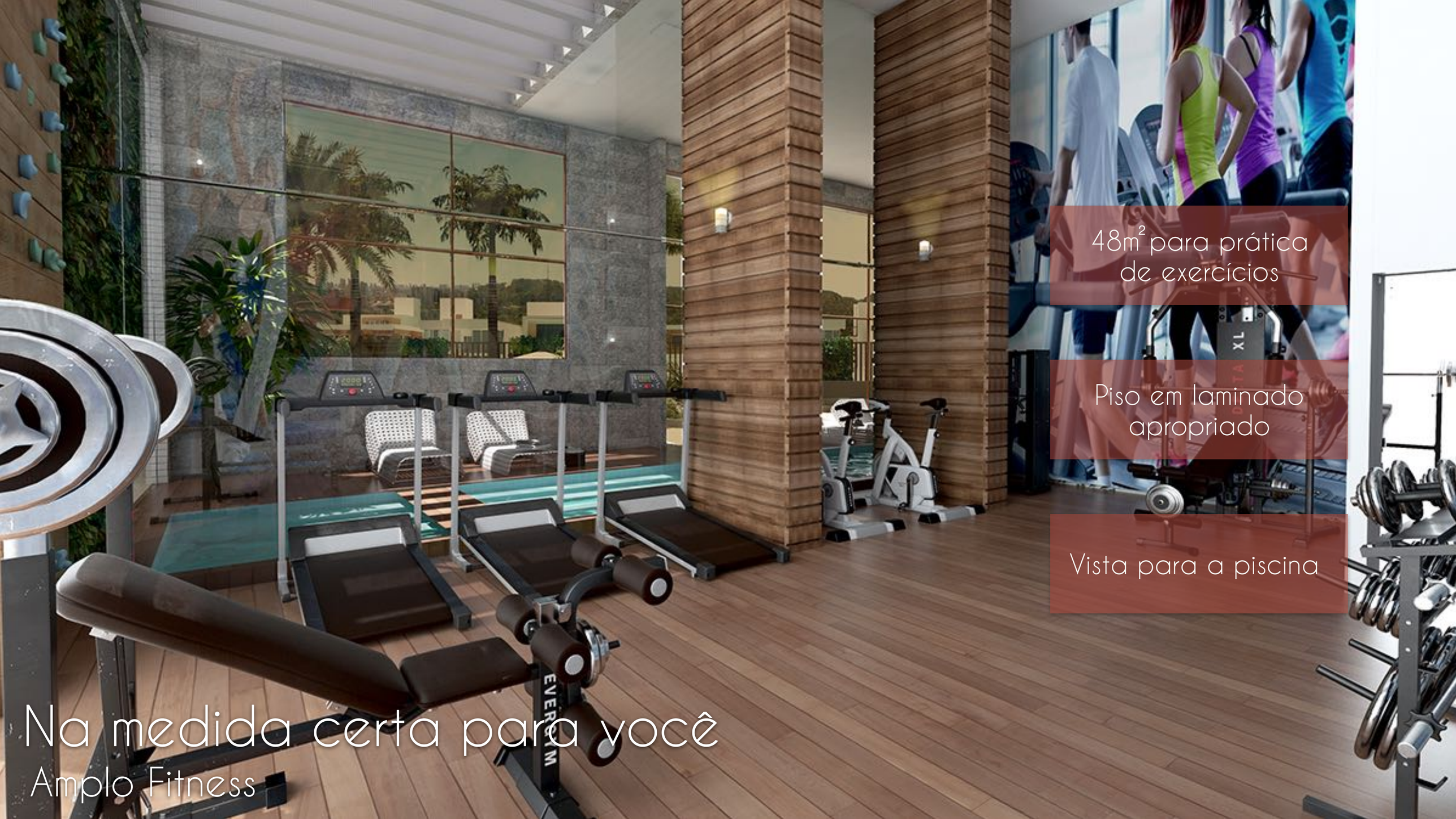
Área de lazer

Equipadas e decoradas

1. Fitness
2. Piscina coberta e aquecida
3. Piscina infantil
4. Praia artificial
5. Quadra recreativa
6. Salão de festas
7. Lounge
8. Espaço gourmet
9. Solário
10. Eclusa
11. Lobby
12. Guarita elevada
13. Beauty center
14. Brinquedoteca/ game zone
15. Praça dos esportes
16. Petzone
17. Playground
18. Spa

Tomadas para carros elétricos

Toda infra-estrutura para que você possa instalar a tomada do seu carro elétrico.



Na medida certa para você

Amplo Fitness

Para ser utilizada a qualquer hora

Piscina coberta e aquecida

Utilizada a qualquer hora, inclusive à noite

Aproveite até em dias de chuva

Área de solário externa

Em areia compactada

Piso frio

Agradável ao toque

Fácil manutenção

Um novo conceito de piscina

Praia artificial

Quadra recreativa

Salão de festas

capacidade: 55-60 pessoas

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ
Lobby

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ
Beauty center

Brinquedoteca/Game zone

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ
Praça dos esportes

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ
Petzone

Playground

Spa

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ

Resumo do empreendimento
Ficha técnica

Área do terreno:
1.724,56m²

Projeto Arquitetônico:
GA arquitetura

Nº de torres:
Única

Nº de pavimentos:
23

Unidades por pavimento:
2

Unidades:
37

Elevadores:
3 (dois sociais e um de serviço)

32 unidades

140m² | 3 suítes | Varanda gourmet | 3 vagas

5 especiais

House

194m² | 3 suítes | varanda gourmet | solário com piscina | 3 vagas

Duplex

217m² | 4 suítes | varanda gourmet | solário com piscina | 4 vagas

Cobertura

168m² | 3 suítes | solário com jacuzzi | 3 vagas

Apartamento padrão

140m^2 | 3 suítes | 3 vagas

Sala Ampla integrada com a varanda e cozinha

Dependência de empregada reversível

Quartos com privacidade

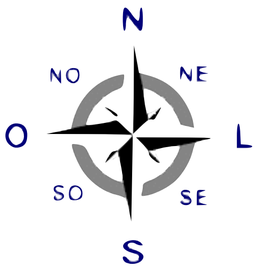
Ampla suíte com closet

Ampla área de serviço

Ambientes integrados

Varanda gourmet

Implantação do terreno



Apartamento house

194m^2 | 3 suítes | 3 vagas

Terraço descoberto

Ampla varanda gourmet

Piscina privativa

Suíte master com closet e varanda

Apto House - Área externa

Apto House - Área externa

Apto House - Área externa

Apto House - Área externa

Apartamento Duplex

Duplex inferior: 139,84m²

Duplex superior - 77,72m²

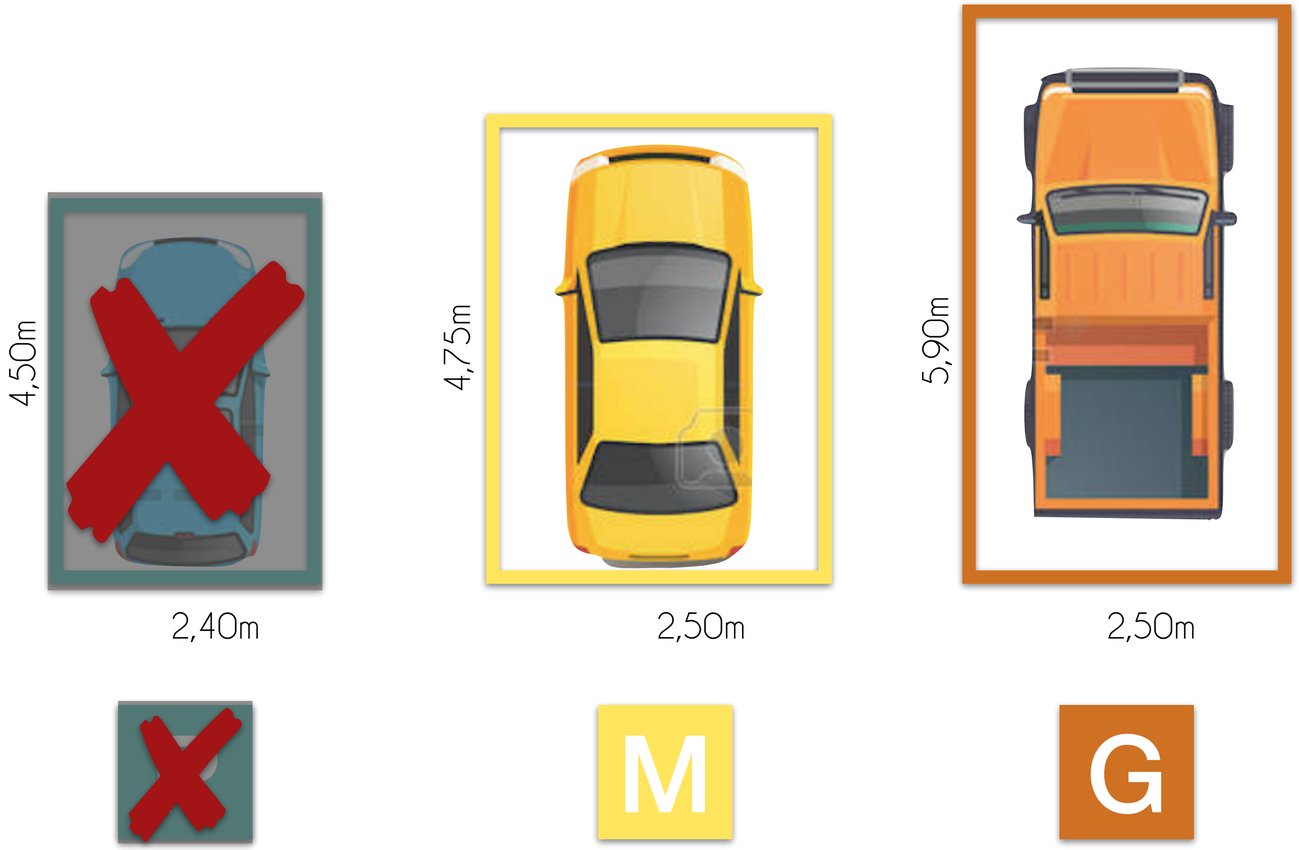
217m² | 4 suítes | 4 vagas | terraço descoberto com piscina | sala com pé direito duplo | mezanino | elevador nos 2 pavimentos | pele de vidro

Cobertura

168m² | 3 suítes | 3 vagas | solário com jacuzzi | pele de vidro

Vagas de garagem

no tamanho certo



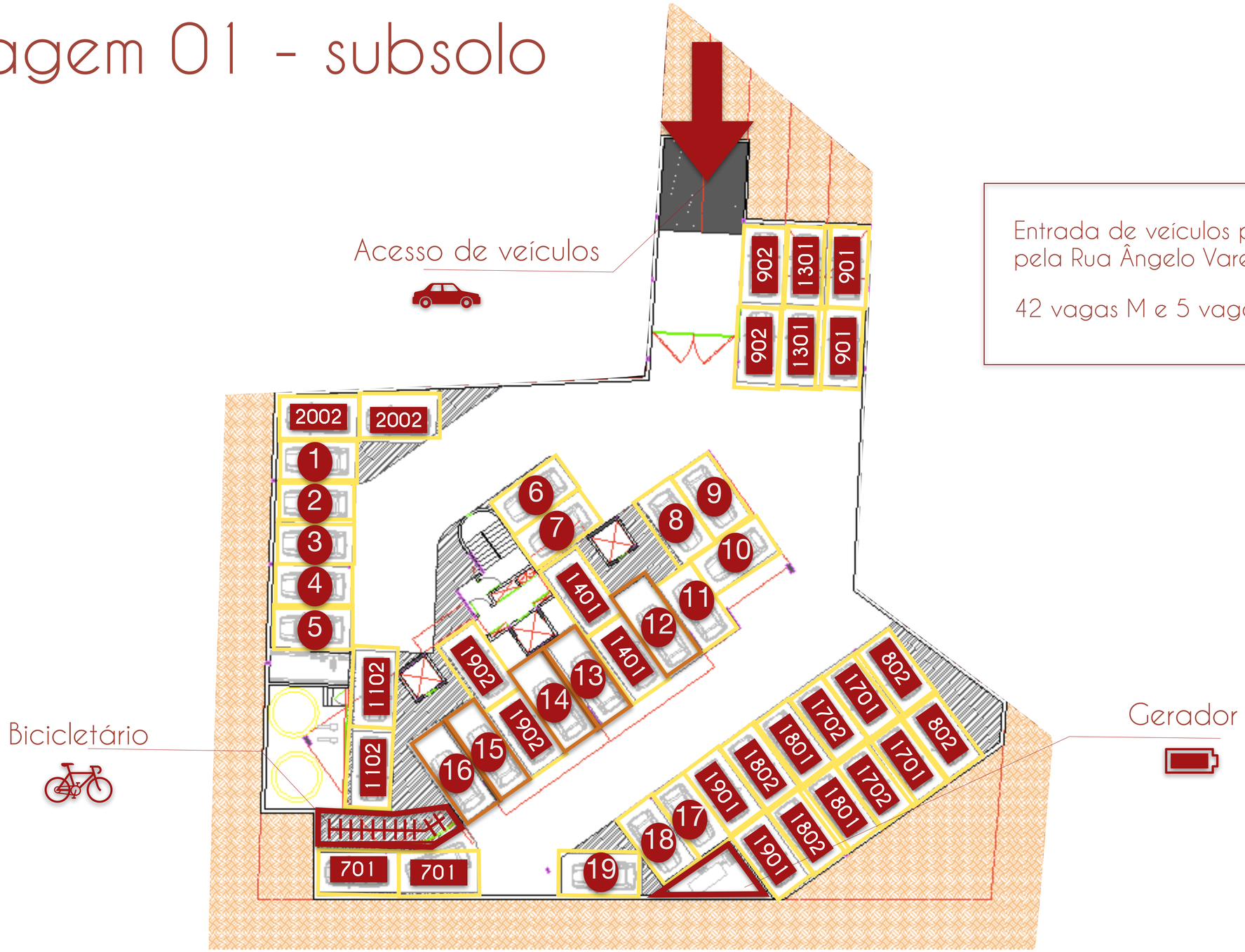
M: 104 vagas

G: 11 vagas

Estão pré-definidas 2 vagas M para cada unidade, sendo que a 3ª ou 4ª vaga (para o duplex) serão escolhidas no momento da compra, podendo ser M - sem ônus ou G - com ônus.

Há duas vagas extras que podem ser adquiridas por qualquer condômino, de acordo com a tabela de vendas, após aprovação dos projetos nos órgãos competentes.

Garagem 01 - subsolo



Entrada de veículos para este pavimento pela Rua Ângelo Varela.

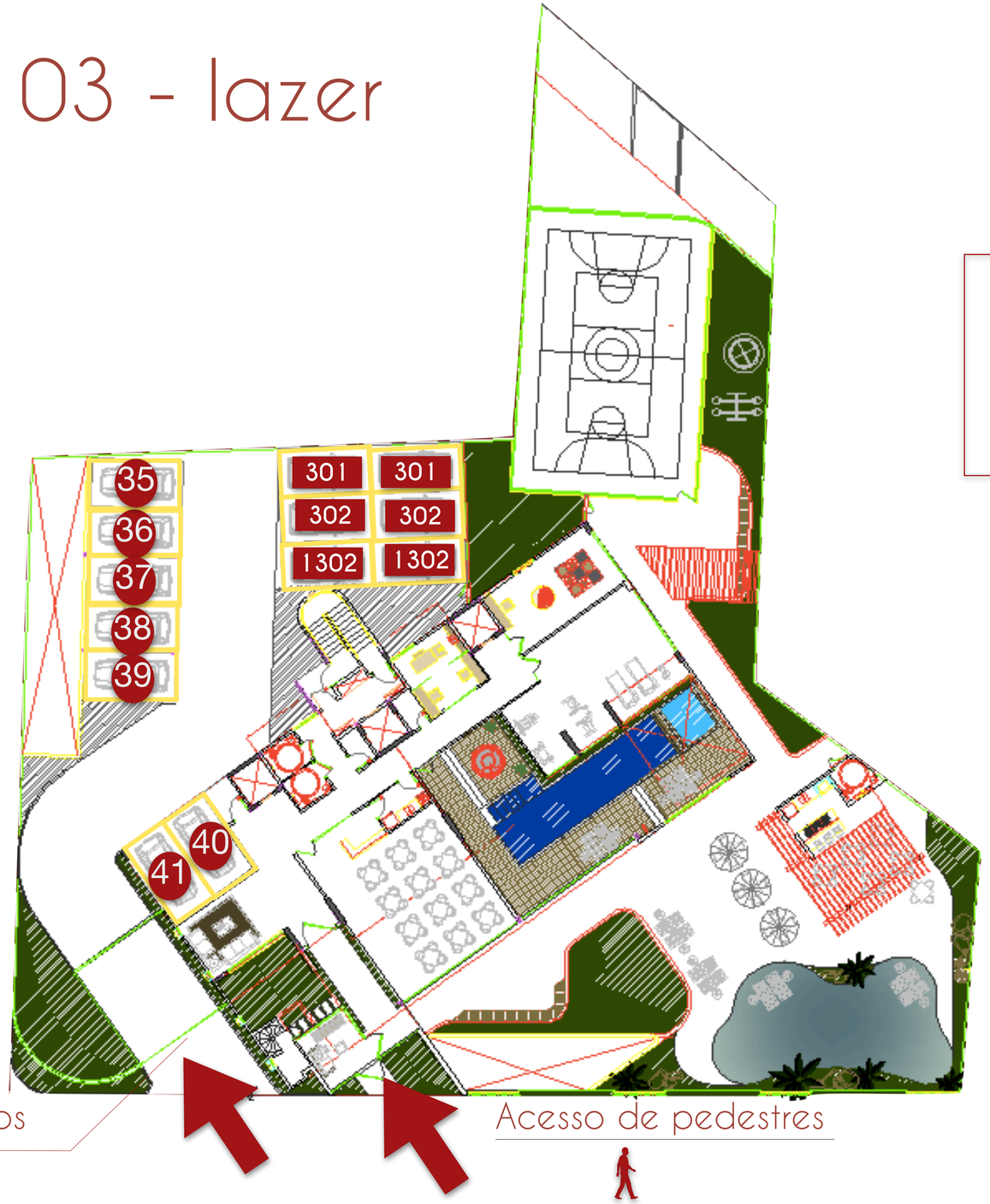
42 vagas M e 5 vagas G

Garagem 02 - térreo

Entrada de veículos para este pavimento pela Rua Ângelo Varela.

49 vagas M e 6 vagas G

Garagem 03 - lazer



Entrada de veículos para este pavimento pela Rua Hemetério Fernandes.

13 vagas M

Moderno como você

Diferenciais exclusivos

Fechadura eletrônica na porta social

Tomadas USB na suíte master

WiFi em toda área de lazer

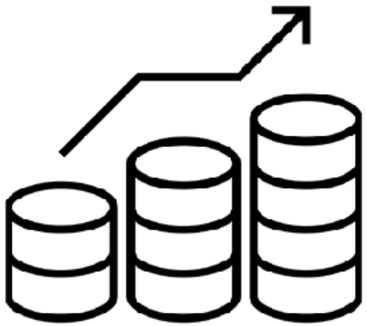
TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ

Meramente ilustrativa retirada da internet.

Condomínio fechado

Segurança jurídica

Obra construída a preço de custo



Racionalização dos investimentos

Administração compartilhada com os condôminos

Taxa de administração fixa

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ

Venha fazer parte
deste seleto grupo

FALE COM O SEU
CORRETOR DE CONFIANÇA

TIROL CONCETTO
MODERNO COMO VOCÊ

Arquitetura:

ga arquitetura

Gestão e coordenação:

Construfit

Imagens meramente ilustrativas