

SURGE UM
novo tempo.







h AALTO[®]



A GRANDEZA *do olhar.*

Alvar Aalto foi um arquiteto e designer finlandês, responsável por propor uma abordagem mais humana para a arquitetura. Seu trabalho trouxe elementos de natureza aos projetos, onde a organicidade dos materiais, cores e formas se unem à intenção de criar espaços que favorecem uma vida plena, atenta ao contexto de vida das pessoas. Seu nome está gravado na história enquanto referência de nomes como Oscar Niemeyer e Zaha Hadid.

Hoje, ele é eternizado mais uma vez, dando nome a um empreendimento transformador para a cidade e, sobretudo, para você.

An aerial view of a modern courtyard. The courtyard is paved with light-colored stone tiles. In the center, there is a rectangular water feature with two small fountains. To the right, a long, narrow planter box is filled with large, vibrant green plants. In the top left corner, there is a lounge area with several round, light-colored sofas and a small table. The courtyard is surrounded by a building with a facade of vertical wooden slats. The text "NATAL SOB UM NOVO *ponto de vista.*" is overlaid in the center of the image.

NATAL SOB UM NOVO *ponto de vista.*

CONEXÕES DE *alto valor.*

Duas torres que se unem em curvas orgânicas.

Um visual imponente e inovador se ergue
na área urbana mais importante da cidade.



140m
de altura

Jarreiras

Marquises

Esquadrias
piso a teto

Brises



ALTO[®]

Av. Hermes da Fonseca

TIROL

Midway Mall

Universidade
Potiguar

Nordestão

Unimed

Bosque dos
Namorados

PARQUE
DAS DUNAS

VIA COSTEIRA

OCEANO ATLÂNTICO


Restaurante Mangai

NO BAIRRO *do Tirol*,

Área urbana mais importante
da cidade e vizinho à natureza:
enxergue Natal sob um ponto de
vista único.

dna CONSTRUFIT

Uma marca de alto valor no mercado imobiliário do Rio Grande do Norte.

A  Construfit tem, aproximadamente, 100 mil metros

quadrados em obras. São projetos contemporâneos, em localizações estratégicas para o dia a dia e com inspirações arquitetônicas sempre arrojadas e dinâmicas. Detalhes como estes que elevam o nível de competência da Construtora do seu próximo lar.

A photograph of a modern building's exterior at dusk or dawn. The building features large glass windows and a prominent concrete pillar. The scene is surrounded by lush greenery, including trees and flowering plants. In the foreground, several bicycles are parked on a paved area. The text "COSMOPOLITA E *orgânico*" is overlaid on the image.

COSMOPOLITA E *orgânico*



“ Dois dos elementos mais valiosos na construção de lares de alto padrão se integram em um projeto único, que promete trazer novos ares à avenida Hermes da Fonseca. ”

Felipe Bezerra

arquiteto e designer que assina o projeto



A modern rooftop pool area with lush greenery, palm trees, and lounge seating. The pool is long and narrow, with a light-colored tiled bottom. On the left side, there is a raised planter bed filled with large, vibrant green plants. On the right side, there are several lounge chairs with light-colored cushions, interspersed with large potted plants and tall palm trees. In the background, a building with vertical wooden slats is visible, along with a view of a hilly landscape under a clear blue sky.

SURGE UM *ecossistema*.



“ Onde os espaços integram a natureza e os ambientes são obras de arte em sua completude. O Aalto será uma biosfera em meio à cidade, desenhado para nutrir o senso de pertencimento dos moradores. ”

Patrícia Lago e Bruna Lago
arquitetas que assinam o paisagismo do projeto

lago ESTÚDIO
ARQUITETURA DA PAISAGEM

3.699m²

área do terreno

45

pavimentos

02

torres

129

unidades

04

elevadores
por torre

+ de 30

itens de lazer
e comodidade

Projeto de arquitetura e ambientação: Felipe Bezerra

Projeto de arquitetura da paisagem: Estúdio Lago

Localização: Av. Hermes da Fonseca, nº 1582. Natal, Rio Grande do Norte.



O EXTRAORDINÁRIO NO *cotidiano*



Torre ALVAR

Torre AINO

PAV 36

Cast Place

PAV 35

Oriental
Lounge

PAV 34

Sunset

PAV 23/24/25

Fitness

PAV 4

Lazer

PAV 1/2/3/TÉRREO/SUBSOLO

Garagens

PAV TÉRREO


Área Comercial

pavimentos

TÉRREO E
GARAGENS



AALTO

A man with a beard and short hair, wearing a dark blue blazer over a light blue button-down shirt, is smiling broadly and looking upwards and to the right. He is leaning his right arm on a dark wooden railing. The background consists of lush green trees and a bright sky, with a warm, golden light flare in the upper left corner.

ONDE A VIDA SOBE MAIS UM *nível*

pavimentos

TÉRREO E
GARAGENS

- Fachada Ativa
- Uso misto - área comercial
- Vagas para visitantes
- Lobby pé direito duplo e atendimento concierge
- HUB delivery + guarda volumes
- Storage refrigerado
- Elevador delivery
- Sala de segurança
- Vestiário para funcionários e diaristas
- Bike Station com acesso via biometria ou senha
- Porte-cochère com embarque e desembarque e uber stage
- Acesso social
- Acesso serviço (exclusivo para prestadores de serviço)
- Storage box privativo
- Eclusa de segurança para pedestres e veículos
- Infraestrutura para carros elétricos.

pavimentos

TÉRREO

1. Fachada ativa
2. Gentileza urbana
3. Porte-cochère
4. Área comercial
5. Vaga para visitantes
6. Lobby concierge
7. Hub delivery
8. Sala de segurança
9. Estacionamento com pintura epóxi
10. Entrada de veículos e serviço





Acesso de carros exclusivo a condôminos
PELA RUA DESEMBARGADOR ANTÔNIO SOARES

GENTILEZA URBANA

Bicicletas

Praça Frontal

Avenida Hermes da Fonseca

PORTE-cochère



LOBBY *concierge*

ALTO



BIKE station



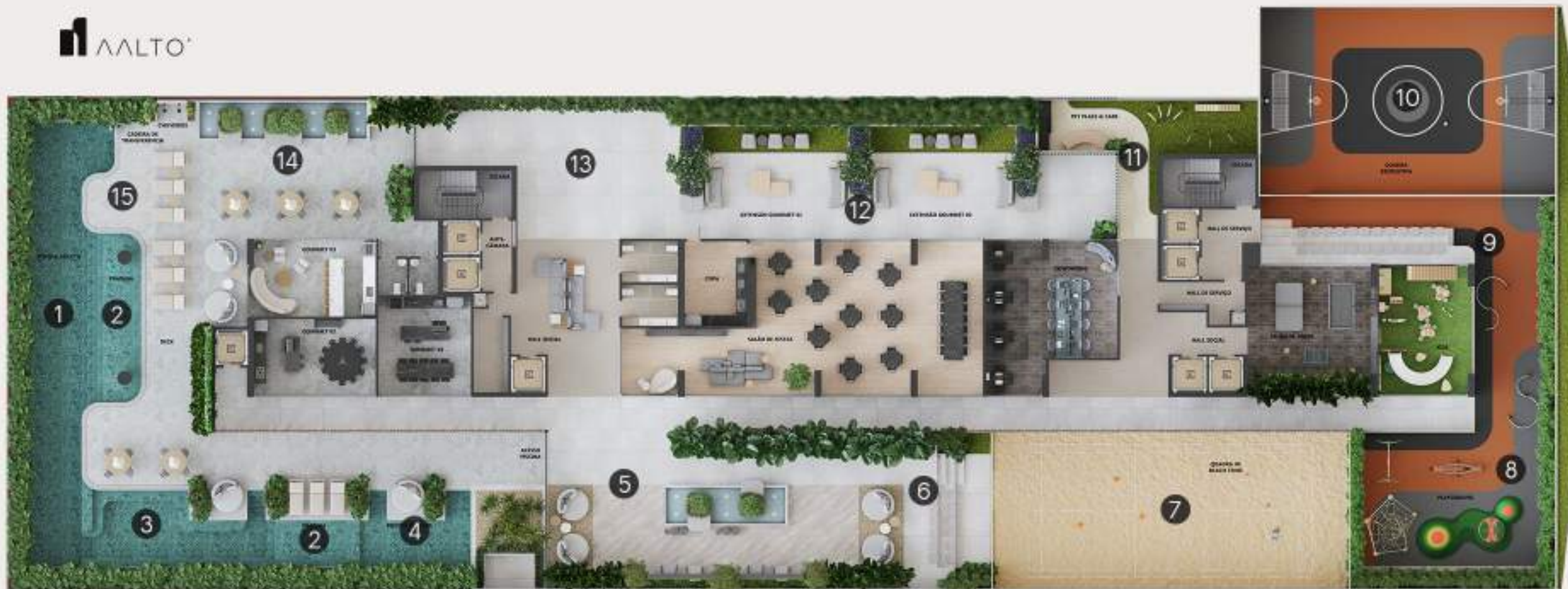
PAVIMENTO G2



128 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
disponíveis PARA AQUISIÇÃO

lazer | pav 4

ÁREA
EXTERNA



lazer / pav 4

ÁREA EXTERNA

1. Piscina com raia de 25m e aquecida

2. Prainha

3. Spa outdoor piscina

4. Piscina infantil

5. Praça vivência

6. Arquibancada beach tennis

7. Quadra beach tennis

8. Playground

9. Arquibancada quadra

10. Quadra recreativa

11. Pet place & care

12. Extensão salão de festas

13. Eventos

14. Living piscina

15. Chaise lounge

PISCINA *aquecida salinizada*

Pé-direito com 4.5m

Prainha



LIVING *piscina*



SPA OUTDOOR *piscina*

Piscina infantil

Spa

PRAÇA *vivência*



PRAÇA *vivência*



quadra BEACH TENNIS



arquibancada BEACH TENNIS



PLAYGROUND



quadra RECREATIVA





pet PLACE & CARE



lazer / pav 4

AMBIENTES
INTERNOS



lazer / pav 4

ÁREA INTERNA

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1. Gourmet 1 | 6. Salão de festas |
| 2. Gourmet 2 | 7. Coworking |
| 3. Gourmet 3 | 8. Games Area |
| 4. Banheiros | 9. Kids Place |
| 5. Lounge / transfer | |

gourmet 01



gourmet 01



gourmet 01



gourmet 01



gourmet 02



gourmet 02





gourmet 03



gourmet 03



gourmet 03



SALÃO DE *festas*



SALÃO DE festas



SALÃO DE *festas*



SALÃO DE *festas*



SALÃO DE *festas*



ÁREA EXTERNA SALÃO DE Festas



ÁREA EXTERNA SALÃO DE *festas*



coworking





coworking



coworking

Sala 01

Sala 02

Sala 03

Sala 04



games AREA



KIDS *place*



paV 23/24/25

FITNESS

fitness



fitness



fitness



fitness

Mezanino

Pé Direito Triplo



fitness





fitness



fitness



pav 34/35/36

SUNSET

sunset CLUB



SUNSET BAR



sunset LOUNGE



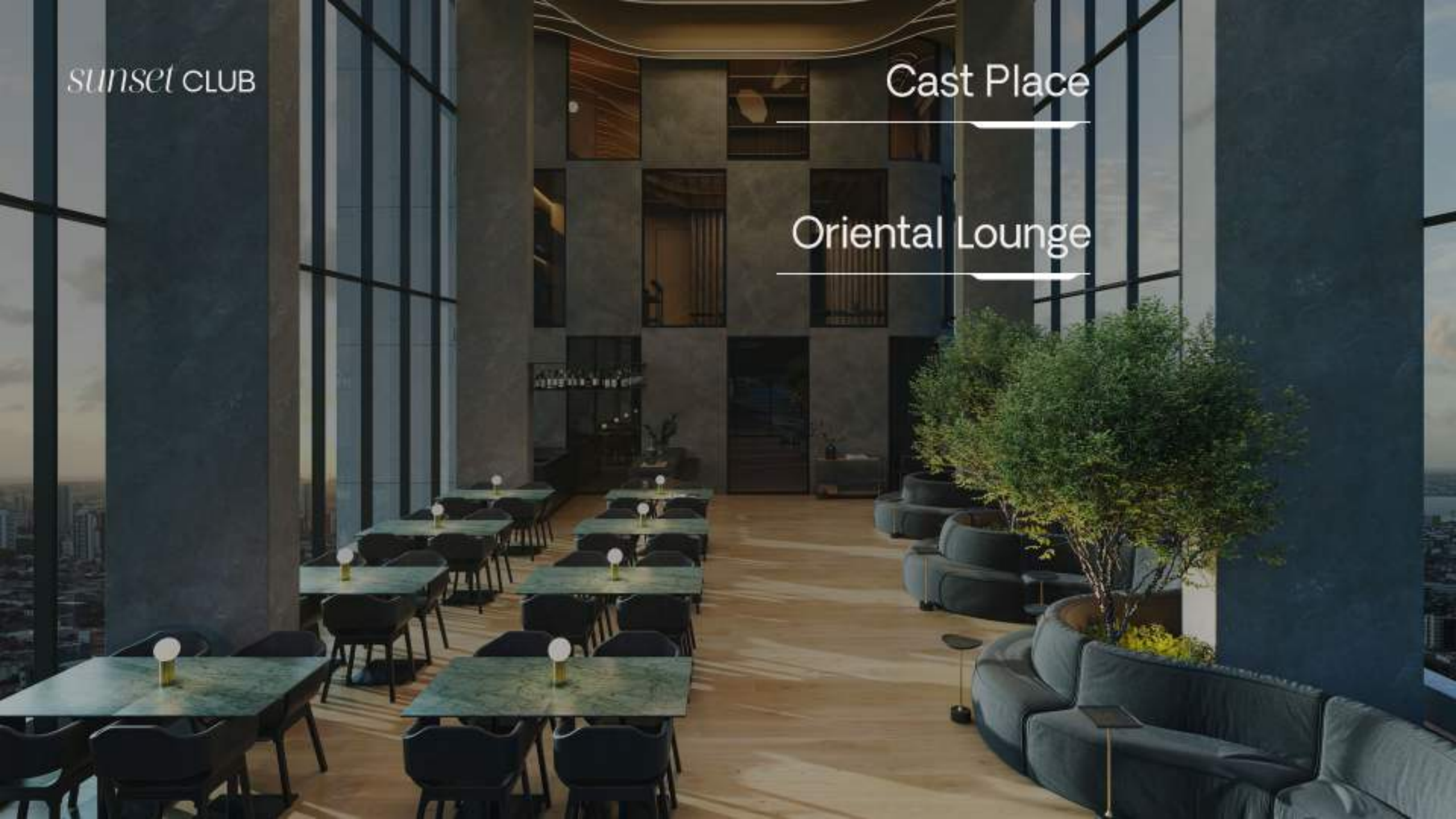
sunset



sunset CLUB

Cast Place

Oriental Lounge



oriental LOUNGE



oriental LOUNGE



CASU PLACE



cast PLACE



EXCELÊNCIA NOS *detalhes.*



Área comum
equipada e decorada



Irrigação automatizada
de jardins



Gerador



Sonorização nas
áreas comuns



Depósitos privativos
(adquiridos separadamente)



Projeto luminotécnico
nas áreas comuns



Acabamentos de
alto padrão



Tools sharing



Bike station



Elevador delivery

A woman with her hair in a bun, wearing a brown sleeveless dress with a belt, stands with her back to the camera looking out a large window. The scene is brightly lit, and the background is a blurred cityscape. The text 'SOBRETUDO,' is overlaid on the left side of the image.

SOBRETUDO,

conforto.

A high-angle, wide shot of a modern, open-plan living and dining area. The space is bright and airy, featuring a white sofa in the foreground, a round dining table with chairs, and a kitchen island with bar stools. The kitchen has white cabinetry and a dark countertop. The living area has a large, light-colored rug and a wooden coffee table. The dining area has a round table with a light-colored top and dark wood legs. The kitchen has a white countertop with a sink and a stove. The walls are white, and there are several decorative elements, including a large circular woven wall piece on the left and a large woven pendant light hanging over the dining table. The floor is light-colored and polished.

APARTAMENTOS DE *105m²* a *200m²*

Torre AINO

- 150,60m²
- 172,85m²
(com área externa)
- 175,26m²
- 194,92m²
- 200,18m²
- 200,18m²
(com área externa)
- 380,18m²
(com área externa)



Torre ALVAR

- 105,83m²
- 133,68m²
- 180,85m²
- 182,18m²
(com área externa)
- 155,93m²




CLIQUE NA TIPOLOGIA
DESEJADA PARA DETALHES

TORRE *Aino* 

TORRE *Aino*

Tipologia presente nos pavimentos: do 5° ao 22° e do 31° ao 32°

 PARA AMPLIAR

 ALTO

FINAL 1

- 175,26m²
- 3 Suítes
- Lavabo
- DCE
- 3 Vagas



 RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS



Tipologias 175,26m² | FINAL 01 (TORRE AINO)



TORRE *Aino*

Tipologia presente nos pavimentos: do 26° ao 29°

 PARA AMPLIAR

 ALTO

FINAL 1

- 200,18m²
- 3 Suítes
- Lavabo
- DCE
- 3 Vagas



 RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS



Tipologias 200,18m² | FINAL 01 (TORRE AINO)



TORRE *Aino*

Tipologia presente no 30º pavimento

PARA AMPLIAR

ALTO

FINAL 1

- 200,18m² (total)
- 24,92m² de área externa
- 3 Suítes
- Varanda descoberta
- Lavabo
- DCE
- 3 Vagas



RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS



Varanda externa DA UNIDADE 3001 (TORRE AINO)



Área externa DA UNIDADE 3300 (TORRE AINO)




Área externa DA UNIDADE 3300 (TORRE AINO)





TORRE *Aino*

Tipologia presente nos pavimentos: 5° e 26°

 PARA AMPLIAR

 ALTO

FINAL 2

- 172,85m² (total)
- 22,25m² de área externa com piscina
- 3 Suítes
- Lavabo
- Home office
- DCE
- 3 Vagas



RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS



TORRE *Aino*

Tipologia presente nos pavimentos: do 6° ao 22° e do 27° ao 32°

 PARA AMPLIAR

 ALTO

FINAL 2

- 150,60m²
- 3 Suítes
- Lavabo
- Home office
- DCE
- 3 Vagas



RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS



Tipologias 150,60m² | FINAL 02 (TORRE AINO)



TORRE *Aino*

Tipologia presente nos pavimentos: 23°, 24° e 25°

 PARA AMPLIAR

 ALTO

FINAL 2

- 194,92m²
- 4 Suítes
- Lavabo
- DCE
- 3 Vagas




RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS



TORRE *Alvar* 

TORRE *Alvar*

Tipologia presente nos pavimentos: 5° e 26°

 PARA AMPLIAR

 ALTO

FINAL 1

- 155,93m² (total)
- 22,25m² de área externa com piscina
- 3 Suítes
- Lavabo
- 2 Vagas



RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS




TORRE *Alvar*

Tipologia presente nos pavimentos:
do 6º ao 25º; do 27º ao 33º; do 41º ao 43º

FINAL 1

- 133,68m²
- 3 Suítes
- Lavabo
- 2 Vagas



 PARA AMPLIAR

 ALTO



RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS




Tipologias 133,68m² | FINAL 01 (TORRE ALVAR)



TORRE *Alvar*

Tipologia presente nos pavimentos: do 37º ao 39º

 PARA AMPLIAR

 ALTO

FINAL 1

- 180,85m²
- 4 Suítes
- Lavabo
- DCE
- 3 Vagas




RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS



TORRE *Alvar*

Tipologia presente nos pavimentos: do 5° ao 43°

 PARA AMPLIAR

 ALTO

FINAL 2

- 105,83m²
- 1 Suíte master
- 2 Quartos
- WC Social
- Lavabo
- 2 Vagas



RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS



Tipologias 105,83m² | FINAL 02 (TORRE ALVAR)



Tipologias 105,83m² | FINAL 02 (TORRE ALVAR)





TORRE *Alvar*

Tipologia presente no 40º pavimento

PARA AMPLIAR

ALTO

FINAL 1

- 182,18m² (total)
- 48,50m² de área externa com piscina
- 3 Suítes
- Lavabo
- 3 Vagas



RETORNAR AO ESQUEMA DE TIPOLOGIAS



Área externa DA UNIDADE 4001 (TORRE ALVAR)



Área externa DA UNIDADE 4001 (TORRE ALVAR)



A woman with her eyes closed, wearing a black one-piece swimsuit, is floating in a swimming pool at night. The water is dark blue, and the pool's edge is visible with a pebble border. The scene is lit with dramatic, low-key lighting, creating a serene and elegant atmosphere.

UM PROJETO À ALTURA DO *excepcional*.



UM PROJETO

À SUA *altura.*



Todas as imagens possuem caráter ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, equipamentos e revestimentos que constam na peça publicitária fazem parte do memorial descritivo e de projeto específico, podendo haver alterações. Empreendimento na modalidade de condomínio fechado, conforme lei nº 4.951/64. O layout, disposição de móveis, tamanho de bancadas, louças, disposição de portas e cores constantes no material comercial é meramente ilustrativo, podendo ser adequado para atendimento ao orçamento da obra ou por questões técnicas de engenharia e personalizado por expensas do próprio condômino. Mais informações, consulte memorial descritivo e termo de adesão ao condomínio fechado. Plano de pagamento atualizado mensalmente pelo INCC, mais apuração final. Data base: Nov/2023.